



Fondation Rurale  
de Wallonie



## Opération de Développement Rural - Dalhem

### Compte rendu de la séance d'information-consultation villageoise de Dalhem, le 23 janvier 2024

#### Présents :

Nombre d'habitants : 25 citoyens

- Pour le Collège communal : Arnaud DEWEZ, Bourgmestre (introduction), Michel VONCKEN et Daniela CREMA-WAGMANS, échevins.
- Pour l'Administration communale : Virginie KEVERS (Chef de bureau administratif – aménagement du territoire) ;
- Pour le bureau SEN5 : Maud Blaffart, auteur de PCDR ;
- Pour la Fondation Rurale de Wallonie : Rosine BRONLET, Vincent LEGRAND et Sarah MAQUET, agents de développement.

La présentation utilisée en réunion ainsi que la retranscription des feuilles individuelles peuvent être consultées via le lien suivant : <https://www.pcdr-dalhem.info/>

#### **1. Accueil des participants**

Monsieur Arnaud DEWEZ, bourgmestre, remercie les participants et se réjouit de les voir venir s'exprimer sur l'avenir de leur commune. L'Opération de Développement Rural permettra d'entendre les besoins et souhaits de citoyens, ainsi que de réfléchir ensemble aux projets à mener. Il insiste sur le fait que cette réflexion dépasse le cadre des prochaines élections communales, prévues en 2024, et qu'il s'agit là d'un processus engagé pour plusieurs années.

#### **2. Déroulement de la soirée**

Vincent Legrand de la Fondation Rurale de Wallonie (FRW) présente le déroulement de la soirée.

Les objectifs sont :

- D'informer les citoyens sur ce qu'est une Opération de Développement Rural (ODR) et ce qu'elle peut apporter de concret à la dynamique communale ;
- De présenter la « carte d'identité » de la commune divisée en trois thématiques : territoire, population et économie. La présentation de ces thématiques est assurée par le bureau d'études SEN5 ;
- De consulter les personnes présentes :
  - Pour chacune des thématiques, il leur est demandé de lister les atouts, les faiblesses et leurs propositions (de solutions, d'améliorations, de projets) sur une feuille A4.
  - Sur des post-it de couleurs différentes, il leur est demandé d'inscrire, par thématique, un atout, une faiblesse et la proposition qui leur paraissent les plus pertinents (1 idée par post-it).



### 3. Mise en commun et élaboration d'un diagnostic partagé



Après la présentation de chaque thématique, les citoyens sont invités à remplir leurs feuilles et choisir les propos principaux à indiquer sur les post-it. Les agents de développement regroupent les post-it par thèmes sur des posters prévus à cet effet.

Les nuages de couleur permettent de visualiser aisément les préoccupations les plus importantes des habitants du village. Les agents de développement en font la synthèse en public et s'assurent que leur lecture correspond bien au ressenti des participants.

Cette synthèse peut être découverte ci-dessous, tandis que la retranscription des feuilles individuelles fait l'objet d'un document à part. Tous les propos y ont été retranscrits, il se peut donc qu'une idée et son contraire s'y retrouvent.

Le nombre de fois qu'une idée a été émise par les participants est inscrit entre parenthèses, dans le cas contraire, l'idée n'a été formulée que par un participant.

#### **EN MATIÈRE DE TERRITOIRE :**

##### Cadre de vie

Dalhem est perçue par ses habitants comme une commune calme et agréable à vivre. Le maintien et le respect de la ruralité constituent deux des principaux atouts selon ses habitants (3). La nature et les paysages de Dalhem sont variés (3), jolis, et ils offrent un sentiment d'espace et de liberté.

La localisation de Dalhem, proche des grandes villes voisines et autoroutes, permet un accès facile et rapide.

La proportion de l'agriculture sur le territoire est optimale. La faible densité de population et la propreté du village sont appréciées.

**Propositions :**

- Aménagement d'un centre convivial, d'un espace de rencontre et/ou de loisir (2)

Aménagement du territoire, urbanisme et patrimoine

Des ZACC (zone d'aménagement communal concerté) existent dans le village de Dalhem, ce qui représente un atout considérable.

La périurbanisation et l'augmentation de l'urbanisation sont perçues comme des faiblesses par les habitants, craignant un manque de vision à long terme quant à celles-ci, ainsi que la perte du « côté campagne » (2).

La quantité de rénovations par rapport au nombre de nouvelles constructions est un élément positif, d'autant plus que beaucoup de bâtisses sont intéressantes.

Le patrimoine historique de Dalhem, comme le « Comté de Dalhem », la ville, les monuments, le tunnel et le vieux château, est intéressant et est à conserver/valoriser (4).

**Propositions :**

- Création d'un schéma de développement communal
- Révision du plan de secteur (et s'y tenir strictement)
- Densifier les centres déjà construits et équipés pour réduire les frais d'infrastructures
- Mise en valeur du patrimoine historique (la « ville », le vieux château, etc.)

Hydrographie

Le réseau hydrographique de Dalhem présente des faiblesses importantes.

La faiblesse principale soulevée par les habitants se réfère aux inondations et aux problèmes de ruissellement (3) et de montée d'eau. Le manque de berges le long des ruisseaux (2), et le manque de bassins de rétention sont soulevés.

**Propositions :**

- La demande principale est de trouver une solution pérenne et durable pour empêcher les problèmes d'inondations et de ruissellement (3), du moins les diminuer
- Création d'un bassin de rétention ou d'un bassin d'orage
- Planter des arbres massivement pour « pomper » l'eau et retenir les terres lors des ruissellements ou glissements de terrain

Mobilité

**Transports en commun (TEC) :**

La mobilité en transports en commun constitue un élément négatif majeur pour la plupart des habitants, qui en déplorent le manque (3). Notamment ils pointent du doigt l'absence de liaison de bus entre les villages (comme Dalhem et Warsage), et leur fréquence trop faible.



### **Mobilité motorisée**

Les habitants mettent en évidence le manque de ralentissements, et de ce fait l'insécurité aux entrées des villages et aux abords des lieux publics (2).

### **Mobilité active/douce**

Le réseau de balades est décrit par les Dalhemois comme bien étoffé et bien balisé (3). La commune recense 13 balades sur son territoire, qui permettent de faire découvrir des coins des villages parfois inconnus aux yeux de leurs habitants.

Le développement de la mobilité douce est salué, favorisant par ailleurs le réseau de la mobilité écologique.

Néanmoins, la présence de béton dans les chemins de campagne (par exemple, sur l'ancienne ligne du tram) est remarquée négativement (2).

L'absence de trottoirs et de chemins sécurisés est également déplorée, car cela représente un danger conséquent pour les piétons (par exemple, entre Dalhem et Visé). L'insuffisance des parkings a pour cause que les voitures se garent, entre autres, sur les passages piétons, ce qui augmente le danger pour ces usagers faibles.

### **Propositions :**

- Améliorer la mobilité des transports en commun et augmenter le nombre de liaisons (2)
- Développer la mobilité interne à la commune
- Dérogation sur les voiries régionales pour que la commune puisse agir pour fluidifier ou ralentir le trafic routier
- Relier les différents villages pour permettre la circulation sans prendre la voiture (ex : TEC ou pistes cyclables).
- Réaliser un réseau de mobilité douce vers : Visé (collaboration avec la ville de Visé), Val-Dieu (collaboration avec Aubel/Herve)

## **EN MATIÈRE DE POPULATION :**

### Sport et activités (sociales)

La multitude des activités sportives et autres, telles que le programme *Je cours pour ma forme*, est un atout considérable aux yeux des habitants (3). Les excursions communales et autres sorties, les conférences, les fêtes locales, sont appréciées par beaucoup.

La salle de sport à Warsage permet d'offrir des activités sportives collectives.

Il n'y a pas de cours sportifs collectifs pour les adultes à Dalhem-même.

### Vie culturelle et folklorique

Le folklore occupe une place très importante dans la vie et le cœur de beaucoup de Dalhemois. Cela se ressent à travers le nombre de mentions positives à ce sujet (7). Les fêtes de village, les traditions, importent beaucoup.

Un habitant met en avant le nombre élevé d'associations culturelles (et sportives). La commune est dotée d'une bonne couverture culturelle et folklorique.

Cependant, l'absence de centre culturel à Dalhem est soulevée (2). Il n'y a pas de réel encadrement pour les associations (par exemple, le manque d'aide juridique à leur égard).

### Gouvernance et communication

Bonne information de la commune au public via le bulletin communal, notamment concernant les divers travaux.

Le nombre d'activités gérées par le CPAS est aussi un atout.

En revanche, il y a un manque énoncé vis-à-vis des réunions citoyennes.

### Enseignement

L'enseignement est perçu comme de qualité (3). La présence d'une école dans chaque village de la commune est notamment gage de cette qualité.

Certains déplorent néanmoins la qualité de l'enseignement (2).

### Logement

Présence de ménages « familiaux » sur le territoire.

### Population

L'augmentation importante de la population est mentionnée comme faiblesse, de même que la proportion croissante des personnes âgées au sein de cette population.

## Jeunesse – enfance

L'atout principal en matière de population se réfère aux jeunes, et au nombre important de mouvements de jeunesse (2). La population, en croissance, est perçue comme « jeune », et il existe beaucoup d'associations à leur destination (2).

L'accueil de la petite enfance est quant à lui plutôt négatif. Le manque de crèches et de places dans celles-ci est une véritable faiblesse.

## Séniors

À contrario de la population jeune de Dalhem, on recense bon nombre d'éléments négatifs concernant la population âgée de la commune.

Les aînés sont « oubliés », trop peu pris en considération et mal encadrés (2). Il n'y a pas d'infrastructures d'accueil qui leur sont destinées, comme des maisons de repos (3). Il n'y a pas non plus de distribution de repas à domicile pour les personnes âgées, par exemple. Malgré le vieillissement prévisible de la population, le manque de vision à long terme concernant leur devenir et prise en charge est décrié (2).

Cependant, de manière plus positive, un habitant mentionne la mise à disposition d'un bus par le CPAS pour les personnes âgées en vue de leurs déplacements à l'hôpital ou dans les magasins.

### **Propositions :**

- Créer un centre culturel officiel et subventionné pour mettre en valeur le patrimoine historique vis-à-vis du tourisme (4)
- Organiser un « salon » des associations, des musées, des modalités d'hébergement, des activités, etc. existantes dans la commune pour les faire connaître (par exemple en même temps que la journée des villageois).
- Installer / aménager de nouveaux espaces détente (plaines de jeux, bancs de repos, parc, mini-ferme).
- Organisation de fêtes entre voisins
- Organisation d'une journée des familles ou des villageois (exemple : un grand pique-nique avec des animations faciles).
- Immersion en néerlandais et/ou cours de néerlandais usuel dans les écoles (mais aussi pour tous) (2)
- Prévoir du logement supplémentaire pour attirer des jeunes et réduire le vieillissement de la population
- Prévoir une ou deux habitations avec quelques appartements avec des services en commun
- Création de logements tremplins et de logements kangourou
- Mise en place de projets intergénérationnels à bénéfices partagés
- Mise en place d'une aide intergénérationnelle (ex : ASBL Bras dessus-Bras dessous)
- Aménager une crèche à Warsage
- Prise en compte et en charge des personnes âgées (façons de vivre, centre de jour, résidences, maisons de repos) (5)

## EN MATIÈRE D'ÉCONOMIE :

### Indice de richesse et emploi

Selon certains habitants, l'indice de richesse de la population est élevé sur Dalhem (2).

Le taux d'emploi sur Dalhem est élevé et significatif (3).

Il y a néanmoins un manque de main d'œuvre. Un habitant souligne la difficulté de développer une activité d'indépendant à cause d'un manque d'accès et des horaires des transports en commun qui sont assez contraignants.

### Commerces et Horeca

La présence de plusieurs commerces de proximité tels qu'une papeterie, des boulangeries, est remarquée (2). Cela permet de faire des achats du quotidien pour les personnes du village/de la commune.

La banque CBC, avec son distributeur, permet de maintenir la possibilité de retrait d'argent dans le village, ce qui est apprécié. Cependant, un habitant déplore la fermeture des banques et de ce fait leur absence dans le village.

Certaines personnes en revanche regrettent le **manque de commerces** de proximité (exemple : épicerie) dans les villages (4). L'accès aux produits ménagers, par exemple, se trouvant généralement en grande surface est souhaité également pour les villages.

D'autres remarquent l'absence de parking à proximité des commerces, compliquant leur accès.

Enfin, il n'y a pas (ou peu) de restaurant ou de brasserie à des prix raisonnables.

### Agriculture

Le vente de certains produits locaux (panier fermier, ...) est un atout pour les habitants. Par ailleurs, les commerces à la ferme sont en grand développement, ce qui satisfait bon nombre de villageois (3).

En revanche, on constate une baisse des exploitations agricoles et la difficulté de reprise, bien que cela ne soit pas spécifique à Dalhem. Trop peu de jeunes souhaitent reprendre ces exploitations et s'investir dans l'agriculture, ce qui risque de poser problème pour l'avenir de l'agriculture sur la commune.

En outre, un habitant dénonce la reconversion trop importante en vergers « industriels » ou en vignes, ce qui détériore l'esprit du bocage de Herve.

### Industrie

L'absence de zoning industriel et/ou de zones artisanales drainant l'emploi sur la commune est remarqué comme une faiblesse (2).

## Tourisme

Les possibilités de tourisme, déjà présentes ou à développer, sont relevées comme des atouts par les habitants (musées, ...) (3). Il y a la présence de sites classés au patrimoine, ce qui est positif pour le tourisme.

Les nombreuses balades balisées sur le territoire permettent d'enrichir l'offre touristique (2).

Mais la mise en valeur du potentiel et des atouts touristiques est perçue comme insuffisante, de même que celui du patrimoine historique de la commune (2) vis-à-vis du tourisme. La diminution des perspectives liées à la nature est également remarquée en tant que faiblesse.

Enfin, les possibilités d'hébergement liées au tourisme sont mal connues.

### **Propositions :**

- Création de nouveaux commerces
- Étendre les heures d'ouverture des commerces à la ferme
- Accroître les possibilités de parking au centre de Dalhem (le problème se situe surtout aux heures d'affluence pour l'accès Horeca)
- Encouragement des jeunes pour l'agriculture
- Construire un zoning industriel / parc artisanal
- Création de marchés publics
- Échevinat de l'emploi au service des demandeurs d'emploi et des entreprises
- Promouvoir le tourisme
- Valoriser les musées
- Rendre les promenades encore plus attrayantes
- Développer le tourisme d'un jour

## **4. Tour de questions & remarques**

- Les projets couvrent-ils la commune ou chacun des villages ?
  - ↳ Le programme est communal, mais il faudra nécessairement localiser les projets (selon les besoins) dans les différents villages.
- Quelle est la place de l'actuelle « ruralité » dans la teneur des projets ?
  - ↳ Maud Blaffart, du bureau Sen5, reviendra sur la notion de « ruralité ». Elle explique brièvement les deux aspects principaux pris en compte par la Région Wallonne pour la définir : le pourcentage d'espaces non bâtis, et la densité (habitat).
- Qu'est-ce que POLLEC ?
  - ↳ Il s'agit d'une campagne permettant de mettre en place des actions liées à l'énergie. Au vu de la lourdeur administrative actuelle, la commune de Dalhem a préféré investir l'argent dans des projets concrets plutôt que dans des actions liées à POLLEC.

- Est-ce que le fait qu'il n'y ait pas de maison de repos sur la commune joue un rôle dans les chiffres démographiques ?
  - ↳ Oui, le fait qu'il n'y en ait pas joue un rôle, puisque les gens sont domiciliés à Dalhem. Ce sont aussi les gens qui quittent la commune qui diminuent le nombre de personnes âgées à Dalhem.

## 5. Mot de la fin

Pour terminer la soirée, Sarah MAQUET, agente de développement de la FRW, revient sur les grandes étapes d'une ODR, avec notamment la suite du processus et la mise en place de la Commission Locale de Développement Rural (CLDR). Les personnes intéressées à s'inscrire à cette commission citoyenne peuvent compléter les formulaires disponibles sur place ou en ligne : <https://www.pcdr-dalhem.info/cldr.html>

Les comptes rendus des info-consultations de tous les villages et la retranscription des feuilles individuelles seront disponibles sur le site dédié à l'ODR de Dalhem (<https://www.pcdr-dalhem.info/>).

Pour la Fondation Rurale de Wallonie  
Sarah MAQUET, Vincent LEGRAND et Rosine BRONLET

*Pour toutes remarques concernant ce compte rendu, vous pouvez contacter Vincent LEGRAND ou Sarah MAQUET (Fondation Rurale de Wallonie) au 080 / 29 11 25 et au 080 / 29 11 22 ou par courriel : [v.legrand@frw.be](mailto:v.legrand@frw.be) et [s.maquet@frw.be](mailto:s.maquet@frw.be)*

*ou Julia VOGTS (agent relais de l'Opération) par courriel*





## Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Dalhem 23/01/24

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

### Thème n°1 : Territoire

ATOUS	FAIBLESSES	PROPOSITIONS
<b>Cadre de vie</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Faible densité de population</li> <li>- Pas une commune qui fait une vitrine « à l'américaine » de ses atouts (notamment touristiques)</li> <li>- Pourcentage important du territoire à caractère rural et non bâti (2)</li> <li>- Village agréable et calme (2)</li> <li>- Qualité de vie liée au caractère rural</li> <li>- Commune rurale (2)</li> <li>- Aspect « campagne » conservé (pour l'instant)</li> <li>- Proche de Visé, Herstal, Barchon (+ grands commerces proches mais pas invasif pour notre petite commune)</li> <li>- Proche des grandes villes (Liège, Aachen, Maastricht)</li> <li>- Propreté des rues</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trop de béton dans les chemins de campagne (ce qui rend les balades équestres très compliquées – par exemple) (2)</li> <li>- Manque de zoning industriel</li> <li>- Pas de schéma de développement communal (donc pas de définition des centralités telles que prévues dans le futur schéma de développement territorial (SDT) régional)</li> <li>- Peu/pas d'espaces de rencontre (2)</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordonner les différents services coordonnés (communication transversale)</li> <li>- Installer un zoning industriel</li> <li>- Schéma de développement communal</li> </ul>
<b>Aménagement du territoire – urbanisme – logement</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- La surface importante du territoire non bâtie (2)</li> <li>- Pas trop d'urbanisation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La périurbanisation trop importante</li> <li>- Trop de bâtiments</li> <li>- Appartements discordants par rapport à un village rural</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revoir le plan de secteur</li> <li>- Compléter le réseau des trottoirs (ex : montée de la rue de Richelle au-delà du cimetière)</li> </ul>



## Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Dalhem 23/01/24

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Les améliorations des façades au cours des dernières années (par les propriétaires)</li> <li>- Beaucoup de bâtiments en rénovation par rapport au bâti nouveau (3)</li> <li>- Immeubles 4 façades</li> <li>- Bâtiments « protégés » ou à l'inventaire</li> <li>- Style d'habitat diversifié</li> <li>- Qualité de l'habitat</li> <li>- Développement de commerces</li> <li>- Propreté (poubelles dans les chemins de promenade, etc.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manque d'un « centre » (mall)</li> <li>- Les permis pour les maisons trop modernes (sans respect du caractère du village)</li> <li>- Localisation des zones d'appartements</li> <li>- Trop d'appartements mal localisés dans le tissu rural</li> <li>- Trop d'urbanisation</li> <li>- Crainte de l'augmentation des constructions (immeubles, lotissements, ...) (perte du côté « petit village »)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Densifier les zones déjà bâties pour permettre de réels services qui soient utiles à un plus grand nombre d'habitants (et réduire les coûts d'infrastructure)</li> <li>- Limiter les zones de construction (moins de destruction de l'esprit campagne)</li> <li>- Plus de places aménagées</li> </ul>
<p><b>Patrimoine</b></p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Patrimoine immobilier intéressant</li> <li>- Présence de patrimoine historique : la vieille ville (rue Général Thys), le vieux château</li> <li>- Patrimoine fort et attractif (églises, monuments, château Francotte/de Dalhem) (2)</li> <li>- Patrimoine ancien conservé</li> <li>- Bâtiments classés</li> <li>- Mise en avant du patrimoine (2)</li> <li>- Respect du petit patrimoine</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Peu de valorisation des sites (classés ou non)</li> <li>- Pas assez de mise en valeur du patrimoine par un réseau connecté (pas de lien entre les immeubles et éléments à voir)</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en valeur du patrimoine historique constitué de la « ville », du vieux château, de la Porte, etc.</li> </ul>
<p><b>Eau – Inondation</b></p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Présence de rivières</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Voies d'eau peu visibles</li> <li>- Inondations et ruissellement</li> <li>- Risque élevé de montée d'eau ou d'inondations (3) – pas de maîtrise</li> <li>- Manque d'entretien des rivières</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planter des arbres pour « pomper l'eau » et retenir les terres lors des ruissellements ou glissements de terrain - Favoriser les fossés qui permettront de répandre les excès d'eau</li> </ul>

## Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Dalhem 23/01/24

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas de projet pour les zones inondables (manque de bassin d'orage ou de bassin de rétention) (2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Renforcer les abords des ruisseaux pour éviter les inondations (2)</li> <li>- Aménagement de berges (2)</li> <li>- Trouver des solutions pérennes/durables pour les inondations – mettre en place un projet permettant de mieux gérer les catastrophes liées aux inondations / un plan de maîtrise des inondations (ex : réglementer les nouvelles constructions aux abords des ruisseaux) (3)</li> <li>- Aménager un espace détente aux abords des cours d'eau</li> <li>- Instaurer des chemins le long des ruisseaux</li> <li>- Création d'un grand bassin de rétention en amont de Dalhem (ou bassin d'orage)</li> <li>- Gérer les « envahissants » aux abords des ruisseaux</li> <li>- Nettoyage des rivières</li> </ul>
<p><b>Environnement – Biodiversité – nature – paysage</b></p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grands paysages dans les parties hautes (clochers, ...) - paysage ouvert en dehors des zones construites (2)</li> <li>- Vergers (surtout au printemps) (2)</li> <li>- Beaucoup d'espaces verts et naturels (à préserver) (3)</li> <li>- Belles vues</li> <li>- Paysages jolis et agréables (ruralité +++ ) (2)</li> <li>- Sites agricoles</li> <li>- Présence de bois</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le mur de soudainement du Tunnel du côté de l'ancien château fort : présent depuis de nombreuses années (il détruit un peu la beauté de la zone)</li> <li>- Pas de zone Natura 2000 (2)</li> <li>- Paysage ouvert non détectable derrière les habitations</li> <li>- Trop d'urbanisation (2)</li> <li>- Manque d'entretien des arbres tombés entre Val-Dieu et Mortroux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Régler définitivement les « soudainement » provisoires (vieille ville – château fort ; rue Delrez ; en bas de la vieille ville)</li> <li>- Classement de zone en zone Natura 2000</li> <li>- Transformer des zones de loisir en des points d'intérêt paysager avec des équipements type banc, barbecue, jeux.</li> <li>- Améliorer les bilans énergétiques dans anciens bâtiments communaux</li> </ul>



## Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Dalhem 23/01/24

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Paysages variés, relief agréable et différencié (3)</li> <li>- Encore beaucoup de fermes → animaux (côté campagnard et agréable)</li> </ul>		
<b>Mobilité automobile – réseaux routiers – Stationnement</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le nombre de voies routières et leurs orientations tous azimuts</li> <li>- Localisation très intéressante pour les relations rapides avec les villes voisines, accès autoroutes</li> <li>- Déplacements aisés en voiture</li> <li>- Réseau de mobilité écologique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fuite des trafics des poids lourds</li> <li>- Sécurité sur les routes liée à la voiture, aux abords des lieux publics et aux entrées des villages (2)</li> <li>- Manque de parking proches des commerces (souvent utilisés par les habitants voisins) (2)</li> <li>- Parking pour voitures le long des rues dans les villages → mal organisé → rues de plus en plus encombrées</li> <li>- Déplacement en interne dans la commune (bus, co-voiturage, vélo, ...)</li> <li>- Vitesse excessive des véhicules (2)</li> <li>- Quid des énergies renouvelables ?</li> <li>- Liaison entre Dalhem et Visé</li> <li>- Manque de trottoirs ou chemins sécurisés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entretien et augmenter le nombre de signalisations (bandes blanches, etc.) le long des routes (2)</li> <li>- Améliorer ou ajouter de la sécurité aux abords des lieux publics</li> <li>- Augmenter le nombre de zones de parking à proximité du centre de Dalhem (friterie, pharmacie, boulangeries, commerces, point de retrait d'argent) → il y a des places mais aux heures d'affluence (pour Horeca), ce n'est pas facile de trouver une place proche (éviter le parking sauvage !) (3)</li> <li>- Créer une place ou un parking avec des places importantes le long des rues (notamment pour les habitants sans garage) (3)</li> <li>- Mettre en place des ralentissements pour réduire la vitesse automobile</li> <li>- Radar sur la route nationale</li> </ul>
<b>Transports en commun</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Itinéraires compliqués de la ligne TEC via Blegny</li> <li>- Paradoxalement isolé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Relier les différents villages pour permettre de se déplacer sans prendre sa voiture</li> </ul>

## Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Dalhem 23/01/24

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Transports en commun « scindés » dans leurs parcours</li> <li>- Villages non reliés par le TEC (ex : Dalhem et Warsage, Visé) (2)</li> <li>- Commune peu desservie par les transports en commun (3)</li> <li>- Horaires pas pratiques (il est indispensable d’avoir une voiture !)</li> <li>- Pas assez de possibilités d’utiliser un transport collectif « rentable » pour les habitants (en dehors des étudiants, vers Visé)</li> </ul>	
<b>Mobilité douce – PMR</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombreuses balades disponibles (13) sur la commune et sur le grand Dalhem (2)</li> <li>- Réseau de balades bien développé et récent, avec des balises claires (10)</li> <li>- Pistes cyclables entre Berneau et Visé, et Berneau et Warsage</li> <li>- Réseau RAVel (4)</li> <li>- Travail déjà établi dans les pistes cyclables (notamment le RAVel entre Mortroux et Saint-Remy)</li> <li>- Développement de la mobilité douce</li> <li>- Amélioration de l’entretien des sentiers pour les vélos et piétons</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas de mobilité douce possible entre le centre de Dalhem et Visé (2)</li> <li>- Pas de bas-côtés dégagés quand on fait des balades en partant de la résidence J. Lambert</li> <li>- Peu de trottoirs (notamment sur les grands axes) (2)</li> <li>- Peu de vélos</li> <li>- Plusieurs zones sans trottoirs dignes de ce nom dans le village de Dalhem (ex : essayer de monter avec un vélo d’enfant du bas de la rue de Richelle pour rejoindre l’entrée du quartier Résidence J. Lambert) (les voitures se garent et donc les piétons doivent marcher sur la voie publique) (2)</li> <li>- Manque d’espaces de repos prévus lors des balades, dont des bancs (2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Augmenter le rythme des voies cyclables</li> <li>- Permettre une vraie mobilité douce de Dalhem vers Visé, idem pour aller de Mortroux vers Val-Dieu</li> <li>- Vélos partagés sur la commune</li> <li>- Relier toute la commune par des pistes cyclables (2)</li> <li>- Mettre plus de trottoirs</li> <li>- Développer le réseau RAVel</li> </ul>



## Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Dalhem 23/01/24

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aménagement et entretiens des sentiers de promenades (sans modernisation)</li> <li>- Piste cyclable entre Dalhem et Visé</li> </ul>	
--	--	--

## Thème n°2 : Social

ATOUS	FAIBLESSES	PROPOSITIONS
<b>Services, loisirs et monde associatif</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bonne couverture des besoins de vie sociale et culturelle</li> <li>- Fêtes de village vivantes (6)</li> <li>- Activités communes (conférences, ...) et excursions communales</li> <li>- Festivités</li> <li>- Beaucoup de groupements et associations (folkloriques, sportives, pour les aînés, ...) (3)</li> <li>- Qualité des services</li> <li>- Activités externes (ex : la Belle balade de Bel RTL)</li> <li>- Savoir-vivre, convivialité et bonne entente avec le voisinage de tout âge</li> <li>- Bons rapports entre les jeunes et les plus âgés</li> <li>- Bus du CPAS mis à la disposition des personnes âgées pour leurs déplacements (hôpital, magasins, ...) → transport social (2)</li> <li>- Nombreux services du CPAS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fibre optique et bon fonctionnement des GSM</li> <li>- Peu/pas d'espaces de rencontre, de contact, de loisir (2)</li> <li>- Pas de fêtes entre voisins → peu de communication entre membres d'un quartier SAUF en cas d'évènement (positif ou non, qui rassemble – cfr inondations)</li> <li>- Diffusion des compétences et services proposés par le CPAS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aménagement plus convivial de la Place du Tunnel à Dalhem afin d'inciter le rassemblement informel et formel des habitants</li> <li>- Salle universelle (?)</li> <li>- Plus d'activités rassemblant les citoyens</li> <li>- Fêtes des voisins (création de lien « proche »)</li> <li>- Aménager des espaces détente aux abords des cours d'eau</li> <li>- Soutenir les associations</li> </ul>



## Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Dalhem 23/01/24

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

<b>Culture</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Activités folkloriques vivantes</li> <li>- Folklore bien entretenu, conservé (3)</li> <li>- Folklore de la Basse Meuse à conserver (cela crée des liens sociaux intergénérationnels)</li> <li>- Vie culturelle : animations, théâtre, chorale (2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas de centre culturel (2)</li> <li>- Pas assez de pub pour les centres d'intérêts culturels</li> <li>- Peu d'activités culturelles (exposition, concert, ...)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Créer un centre culturel subventionné (2)</li> <li>- Valorisation des musées</li> <li>- Valorisation du patrimoine historique (via un centre culturel)</li> </ul>
<b>Logement</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ménages familiaux</li> <li>- Logements à caractère social</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Création de bâtiments avec quelques appartements accueillant des personnes, avec des services en commun</li> <li>- Création de logements tremplins pour aider et motiver les jeunes à investir dans la commune (2)</li> <li>- Habitat « groupé »</li> <li>- Favoriser du logement pour attirer les jeunes</li> <li>- Prévoir un pourcentage de logements publics destinés à des projets intergénérationnels dans les projets privés (principe : tarif attractif pour les jeunes et les aînés -&gt; permet de briser la solitude, une aide des jeunes pour les aînés en échange de loyers attractifs, le maintien à domicile des personnes âgées)</li> </ul>
<b>Sport</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Programme « Je cours pour ma forme » (2)</li> <li>- Commune sportive (4)</li> <li>- Village sportif (Dalhem)</li> <li>- Clubs sportifs avec activités sportives à Warsage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas d'activités sportives pour les adultes à Dalhem (village)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Continuer <i>Je cours pour ma forme</i></li> </ul>



## Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Dalhem 23/01/24

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

<b>Enfance</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre d'écoles (6 écoles) dans les villages (7)</li> <li>- Plaine de jeux à Dalhem</li> <li>- Enseignement en quantité</li> <li>- Conseil Communal des Enfants (CCE)</li> <li>- Écoles situées à proximité des centres de village et de bonne qualité</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Qualité de l'enseignement faible (3) et mauvaise réputation</li> <li>- Manque de crèches et de places (4)</li> <li>- Accueil de la petite enfance</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Immersion en langues</li> <li>- Plus de crèches</li> <li>- Améliorer l'accueil de la petite enfance à Dalhem</li> </ul>
<b>Jeunesse</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas mal de jeunes (2)</li> <li>- Attention donnée à la jeunesse (nombre d'institutions et d'activités qui s'en chargent) (2)</li> <li>- Mouvements de jeunesse (6)</li> <li>- Maison des jeunes</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas assez d'échanges intergénérationnels</li> <li>- Peu de projets intergénérationnels</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>
<b>Séniors</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maintien à domicile des séniors</li> <li>- Activités conviviales pour les séniors</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Proportion des personnes âgées (en croissance rapide) / vieillissement prévisible (2)</li> <li>- Déséquilibre prévu entre la population vieillissante et la population jeune</li> <li>- Pas de maison de repos (4) ou de centre de jour</li> <li>- Pas d'infrastructure pour les séniors qui sont très présents dans la commune</li> <li>- Peu d'activités mises en place pour les aînés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Créer une résidence/maison de repos/de soin (7)</li> <li>- Créer un centre de jour</li> <li>- Habitat « groupé »</li> <li>- Mise en place d'un système de binôme Aînés-jeunes (bénéfique aux 2) (ex : aide ponctuelle 1x/semaine). Cela permettrait d'augmenter la cohésion sociale et le maintien à domicile (s'inspirer de l'ASBL Bras dessus-Bras dessous)</li> <li>- Transport des vieilles personnes</li> <li>- Mise en avant des aînés parfois isolés</li> </ul>



## Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Dalhem 23/01/24

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Création de logements kangourou (jeunes et seniors) pour les personnes âgées sans handicap lourd</li> <li>- Aide pour l'accès aux commerces pour les personnes âgées</li> </ul>
<b>Santé</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Présence de soins de santé, de médecins, dentiste, ostéopathe, et activités de la santé (don de sang, ...) (2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas de maison médicale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>
<b>Profils socio-économiques</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Population « familiale »</li> <li>- Population jeune et active (2)</li> <li>- Beaucoup d'indépendants</li> <li>- Population assez aisée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>
<b>Participation, communication et gouvernance</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Commune vivante (sports, loisirs, fêtes)</li> <li>- Communication assez bonne (chouette page Facebook, bien alimentée – peut-être + compliquée pour les aînés qui n'ont pas les infos rapidement ; bulletin communal) (3)</li> <li>- Bonne communication au public via le bulletin communal (2) quant aux divers travaux des futurs aménagements</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mentalité « quant à soi »</li> <li>- → Quelles informations sur les personnes isolées/en difficulté ? recensement ?</li> <li>- Augmentation importante de la population</li> <li>- Manque d'enseignement des langues pour une commune accueillant des touristes flamands et hollandais</li> <li>- Réunion entre la population et les différentes autorités</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en place d'ateliers philosophiques ou de débat citoyens</li> <li>- Cours de néerlandais usuel (pour tous et surtout les commerçants, dans les écoles) + cours d'anglais, d'allemand</li> </ul>

## Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Dalhem 23/01/24

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

### Thème n°3 : Economie

ATOUS	FAIBLESSES	PROPOSITIONS
<b>Commerces et Horeca</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Une banque présente (va-t-elle encore durer ?) permettant uniquement de retirer de l'argent</li> <li>- Développement de commerces qui « reviennent » (ex : commerces à la ferme) (4)</li> <li>- Augmentation du nombre de producteurs locaux → circuit court (2)</li> <li>- Nombreux commerces de proximité : boulangerie, papeterie, ... (2)</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manque de commerces de proximité (surtout avec l'accroissement des personnes âgées), accessibles aux personnes sans voiture (6)</li> <li>- Manque de soutien des commerces de proximité, surtout les producteurs locaux</li> <li>- Pas de café</li> <li>- Pas de marché (3)</li> <li>- Zoning industriel</li> <li>- Trop peu d'industries</li> <li>- Pas assez de zones artisanales qui amènent du travail pour les habitations proches</li> <li>- Perte des distributeurs bancaires dans les villages et alentours (surtout pour les personnes âgées) (3)</li> <li>- Avoir plus de restaurants/brasseries accessibles à tous (pas nécessaire d'avoir des restaurants gastronomiques)</li> <li>- Manque de commerces diversifiés pour les PMR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attirer et augmenter le nombre de commerces de proximité (peu nombreux) (4)</li> <li>- Installer un café</li> <li>- Mettre en place un marché sur la commune (2)</li> <li>- Schéma de développement commercial pour identifier les forces, faiblesses et les besoins</li> <li>- Mettre en place un camion ambulant destiné à la vente de produits ménagers</li> <li>- Plus d'industries</li> <li>- Banque selfbanking</li> <li>- Cours de néerlandais usuel (pour tous et surtout les commerçants, dans les écoles) (2)</li> <li>- Aide au développement de commerces</li> <li>- Proposer des lieux pour se restaurer à un prix raisonnable</li> <li>- Créer une zone économique/artisanales</li> </ul>
<b>Agriculture</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Possibilités de développer des pépinières</li> <li>- Grande part de l'agriculture</li> <li>- Agriculture de proximité</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Baisse des activités et exploitations agricoles (3)</li> <li>- Âge moyen des agriculteurs : qui après ? (2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Soutien à la transmission des métiers de l'agriculture (relais vers les jeunes)</li> <li>- Encourager les jeunes vers l'agriculture</li> </ul>



## Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Dalhem 23/01/24

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Difficulté de trouver des repreneurs agricoles</li> <li>- Trop peu de jeunes pour l'agriculture</li> <li>- Avenir de l'agriculture et de l'élevage</li> </ul>	
<b>Emploi</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Taux d'emploi sur Dalhem significatif/élevé (3)</li> <li>- 8,8% des Dalhemois travaillent sur la commune</li> <li>- Chômage faible</li> <li>- Variété de l'occupation des jobs</li> <li>- Nombre d'indépendants (qui fausse peut-être la statistique sur les déplacements)</li> <li>- Commune prospère, riche et active (2)</li> <li>- Indice de richesse relativement élevé (activité, emploi et chômage) (3)</li> <li>- Peu de chômeurs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manque de main d'œuvre disponible</li> <li>- Le manque d'accès aux transports en commun peut limiter le développement d'une activité indépendante (la personne est logopède et dit que certains patients ne savent pas venir au rdv à cause du manque de bus)</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Augmenter la diversification des emplois</li> <li>- Échevinat de l'emploi pour accompagner au mieux les demandeurs d'emploi et les entreprises sur le territoire</li> <li>- Station de Fluxys : engager des ouvriers de Dalhem</li> </ul>
<b>Tourisme</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Possibilités en tourisme</li> <li>- Tourisme « lent », passif (2)</li> <li>- Présence du fort d'Aubin-Neufchâteau (qui se redéveloppe) (2)</li> <li>- Itinéraires de balades amenant des personnes extérieures (2)</li> <li>- Augmentation du tourisme</li> <li>- Attrait touristique (musées, ...) (2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manque de publicité concernant le tourisme (information)</li> <li>- Manque d'enseignement des langues pour une commune accueillant des touristes flamands et hollandais</li> <li>- Le patrimoine historique n'est pas mis en valeur vis-à-vis du tourisme</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Structurer le tourisme en valorisant les promenades et les lieux « agréables »</li> <li>- Promouvoir le tourisme et faire valoir les sites</li> <li>- Aide pour promouvoir le tourisme (pour le fort d'Aubin, par exemple)</li> <li>- Développer le tourisme d'un jour</li> <li>- Continuer le lien RAVel entre Aubin et Dalhem</li> <li>- Mise en valeur du patrimoine historique via le tourisme</li> <li>-</li> </ul>



## Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Dalhem 23/01/24

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

Logement		
-	- Prix des logements	- Favoriser des logements destinés aux jeunes pour les attirer

**Remarque** : « merci d'inclure dans votre présentation les possibilités de logement en groupe, par exemple au château Francotte »