



Fondation Rurale
de Wallonie



Opération de Développement Rural - Dalhem

Compte rendu de la séance d'information-consultation villageoise de Warsage, le 18 Janvier 2024

Présents :

Nombre d'habitants : 21 citoyens

- Pour le Collège communal : Arnaud DEWEZ, Bourgmestre (introduction), Michel VONCKEN et Daniela CREMA-WAGMANS ;
- Pour l'Administration communale : Jocelyne Lebeau (DG) ;
- Pour le bureau SEN5 : Ingrid Teheux, auteur de PCDR ;
- Pour la Fondation Rurale de Wallonie : Sarah MAQUET et Vincent LEGRAND, agents de développement.

La présentation utilisée en réunion ainsi que la retranscription des feuilles individuelles peuvent être consultées via le lien suivant : <https://www.pcdr-dalhem.info/>

1. Accueil des participants

Monsieur Arnaud DEWEZ, Bourgmestre, remercie les participants d'être présents à cette info-consultation et se réjouit de les voir venir s'exprimer sur l'avenir de leur commune. L'Opération de Développement Rural permettra d'entendre les besoins et souhaits de citoyens, ainsi que de réfléchir ensemble aux projets à mener. Il insiste sur le fait que cette réflexion dépasse le cadre des prochaines élections communales, prévues en 2024, et qu'il s'agit là d'un processus engagé pour plusieurs années. Il précise également que la commune a décidé de faire une opération de développement rural (ODR), mais qu'elle n'est nullement contrainte à le faire. C'est sur base spontanée que les communes présentent leurs candidatures au ministre du développement rural. Mr Dewez insiste également sur le fait que la participation des citoyens à l'ODR aura un réel impact sur le contenu du futur programme Communal de Développement Rural (PCDR). Les projets qui seront retenus lors de cette Opération pourront bénéficier de subventions régionales pour certains d'entre eux.

2. Déroulement de la soirée

Vincent LEGRAND de la Fondation Rurale de Wallonie (FRW) présente le déroulement de la soirée.

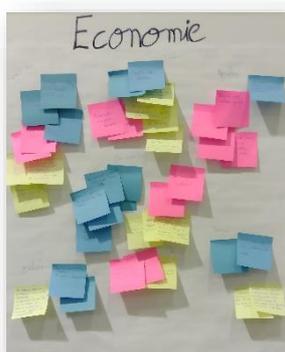
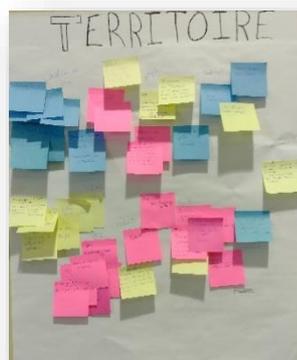
Les objectifs sont :

- D'informer les citoyens sur ce qu'est une Opération de Développement Rural (ODR) et ce qu'elle peut apporter de concret à la dynamique communale ;
- De présenter la « carte d'identité » de la commune divisée en trois thématiques : territoire, population et économie. La présentation de ces thématiques est assurée par le bureau d'études SEN5 ;
- De consulter les personnes présentes :



- Pour chacune des thématiques, il leur est demandé de lister les atouts, les faiblesses et leurs propositions (de solutions, d'améliorations, de projets) sur une feuille A4.
- Sur des post-it de couleurs différentes, il leur est demandé d'inscrire, par thématique, un atout, une faiblesse et la proposition qui leur paraissent les plus pertinents (1 idée par post-it).

3. Mise en commun et élaboration d'un diagnostic partagé



Après la présentation de chaque thématique, les citoyens sont invités à remplir leurs feuilles et à choisir les propos principaux à indiquer sur les post-it. Les agents de développement regroupent les post-it par thèmes sur des posters prévus à cet effet.

Les taches de couleur permettent de visualiser aisément les préoccupations les plus importantes des habitants du village. Les agents de développement en font la synthèse en public et s'assurent que leur lecture corresponde bien au ressenti des participants.

Cette synthèse peut être découverte ci-dessous, tandis que la retranscription des feuilles individuelles fait l'objet d'un document à part joint au compte rendu. Tous les propos y ont été retranscrits, il se peut donc qu'une idée et son contraire s'y retrouvent.

Le nombre de fois qu'une idée a été émise par les participants est inscrit entre parenthèses, dans le cas contraire, l'idée n'a été formulée que par un participant.

EN MATIÈRE DE TERRITOIRE :

Cadre de vie – Aménagement du territoire

D'une manière générale et très partagée, la qualité du cadre de vie, des paysages, son côté « rural » avec ses grands espaces sont mis en avant (7). L'urbanisation est vécue comme négative tant par son importance que par sa non intégration au Patrimoine local (6) malgré l'importance du nombre de rénovations. La grandeur des espaces verts et boisés (3) un territoire peu densifié (2). Le centre de Warsage serait à dynamiser.

Propositions :

- Mieux valoriser le centre du village
- Incitation à l'embellissement du village.
- Réflexions sur l'avenir de l'urbanisation (schéma de développement local)

Biodiversité - Environnement

La qualité et la diversité (zones humides, vallées, bois, ...) de la faune et flore mais peu protégée. La propreté laisse à désirer dans les campagnes (dépôts d'immondice, déchets, ...)

Propositions :

- Création de zones vertes protégées
- Création d'un parc à conteneurs plus proche

Mobilité

Si une personne souligne l'amélioration de l'entretien des voiries, les voiries sont plutôt vécues comme sources d'insécurité routière : danger et vitesse (4) sur les grandes routes. La petitesse et le manque de place de stationnement est également évoquée.

De manière unanime, les transports en commun ne sont pas suffisants pour rejoindre de manière aisée les zones d'activités, scolaires, commerciales, administratives, ... (7).

Propositions :

- Diminution de la vitesse ;
- Aménagement de pistes cyclables afin de relier les villages entre eux (5)
- Création de trottoirs (2)
- Amélioration de l'offre de transports

EN MATIÈRE DE POPULATION/SOCIAL :

Convivialité

La population de Warsage met en avant de manière très positive le dynamisme associatif (8) qu'il soit sportif, folklorique ou festif.

Propositions :

- Aménagement d'un espace dédié à la Culture (musique, rencontre, bibliothèque, ...) ;
- Améliorer la diversité dans les associations sportives

Social

Un CPAS efficace avec des services d'aide bien représentés (2). La proximité des services et de commerces (pharmacie) est appréciée (3).

Le logement au profit des jeunes et de seniors est malheureusement trop peu présent (3)



L'enseignement sur l'entité est applaudi (2)

Propositions :

- Création de logements intergénérationnels
- Distribution de repas chaud à l'école où les personnes âgées pourraient aussi venir manger

Petite enfance et séniors

Un manque d'infrastructure pour l'accueil des seniors est à déplorer (4) ainsi qu'un manque de réflexion sur le sujet de l'accompagnement des seniors (2). Le Comité consultatif des aînés est salué (2). Concernant la petite enfance le manque de place de garderie est mis en avant (7).

Propositions :

- Création de nouvelles places de garde d'enfants
- Création d'une maison de repos et de soins pour les personnes âgées (5) une mixité maison de repos – crèche pourrait être intéressante.

EN MATIÈRE D'ÉCONOMIE :

Emplois

Les personnes présentes soulignent la diversité et le nombre d'emplois d'indépendants et de commerces (9) ceci étant bien sûr une des particularités de Warsage. Les chèques « commerces » sont appréciés. Un manque de restaurant est exprimé ainsi que les difficultés de stationnement à proximité des commerces. Un manque d'information sur les offres d'emplois.

Propositions :

- Création d'un Echevinat de l'emploi
- Aide aux demandeurs d'emploi (CV, Coaching, entretien d'embauche, ...)
- Une maison de repos amènerait des emplois locaux
- Revalorisation de certains métiers (construction, agriculture, ...)
- Soutien aux commerces locaux et à des repreneurs potentiels afin d'éviter la disparition des commerces.
- La création de places de parking en devanture des commerces

Agriculture et producteurs locaux

Présence de circuits courts chez nos producteurs locaux malgré une disparition des jeunes agriculteurs (2). Les prairies disparaissent au profit de cultures industrielles et intensives. Le lien entre population et agriculture s'atténue.

Pas de marché local (2)

Propositions :

- Création d'un marché local hebdomadaire avec des producteurs locaux. Il pourrait tourner dans les différents villages de semaine en semaine.

Tourisme :

De nombreuses balades balisées diversifiées (2) sont un bon support au développement du Tourisme. Un Tourisme lent (2) est apprécié.

Propositions :

- Ouverture d'une zone pour camping-cars avec les commodités minimales (2) la zone de loisirs au plan de secteur pourrait être utilisée.

Economie :

Pas assez de zones économiques pour l'implantation de PME (2)

Propositions :

- Création de zones économiques pour regrouper les infrastructures économiques nécessaires : hangars, dépôts, ateliers, ... (2)

4. Mot de la fin

Pour terminer la soirée, Vincent LEGRAND, agent de développement de la FRW, revient sur les grandes étapes d'une ODR, avec notamment la suite du processus et la mise en place de la Commission Locale de Développement Rural (CLDR). Les personnes intéressées à s'inscrire à cette commission citoyenne peuvent compléter les formulaires disponibles sur place ou en ligne : <https://www.pcdr-dalhem.info/cldr.html>



Les comptes rendus des info-consultations de tous les villages et la retranscription des feuilles individuelles seront disponibles sur le site dédié à l'ODR de Dalhem (<https://www.pcdr-dalhem.info/>).

Pour la Fondation Rurale de Wallonie
Sarah MAQUET et Vincent LEGRAND

Pour toutes remarques concernant ce compte rendu, vous pouvez contacter Vincent LEGRAND ou Sarah MAQUET (Fondation Rurale de Wallonie) au 080 / 29 11 25 et au 080 / 29 11 22 ou par courriel : v.legrand@frw.be et s.maquet@frw.be

ou Julia VOGTS (agent relais de l'Opération) par courriel





Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Warsage 18/01/2023

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

Thème n°1 : Territoire

ATOUS	FAIBLESSES	PROPOSITIONS
Cadre de vie		
<ul style="list-style-type: none"> - Ruralité (7) - Intérêt paysager (8) - Présence de chemins de randonnées (5) - Axe assez central - Densité du territoire bâti suffisante (5) - Pluralité des zones (Habitat, prairies, agricoles, ...) - Espaces de rencontres - Très bonne localisation 	<ul style="list-style-type: none"> - Nouvelles constructions pas très bien intégrées (appartements « spits ») (2) - Présence de bâtiment abandonné (dépôt de crasses + rats) - Le développement sera un frein au cadre de vie - Pas de SDC - Pas de définition des centralités prévues dans le SDT Wallon - Urbanisation (3) - Zone constructible font fi de l'histoire - Manque de fleurs - Entretien façades et trottoirs - Paysages non protégés - Des parkings sur la place de Warsage 	<ul style="list-style-type: none"> - Elaboration d'un SDC pour déterminer les priorités - Privilégier la construction de maisons et non d'appartements - Il faut plus de terrains constructibles - Aménagement de la place de Warsage (2) - S'intéresser au « Pourquoi » avant de dire que c'est pas beau ...
Aménagement du territoire – urbanisme – logement		
<ul style="list-style-type: none"> - 57% de rénovation dans la création de logement - Présence d'appartements - Beaucoup de rénovation (2) 	<ul style="list-style-type: none"> - Manque de logements à prix abordable pour les jeunes (2) - Prix des logements élevés (2) 	<ul style="list-style-type: none"> - Logements sociaux ou à prix modérés pour nos enfants sans pour cela créer des cités - Augmenter les logements dans les petits villages
Patrimoine		
<ul style="list-style-type: none"> - De qualité 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - Faire un musée avec des photos anciennes pour conserver le patrimoine, l'histoire, ...



Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Warsage 18/01/2023

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

Eau - Inondation		
-	- Qualité de l'eau (rejets directs des eaux sales)	-
Environnement - Biodiversité– nature - paysage		
<ul style="list-style-type: none"> - Fauchage tardif - Projet bocages - Arbres et haies - Nature présente 	<ul style="list-style-type: none"> - Bois mal entretenus - Trop de km pour aller au parc à conteneurs (2) - Vision globale du développement de la nature - Pas de PCDR - Déchets aux bords des routes (2) 	<ul style="list-style-type: none"> - Conteneurs à déchets verts à disposition 1X/semaine dans chacun des villages (comme Visé) (2) - Création d'un Parc Naturel (en projet) - Haies pour retenir les ruissellements - Endroits d'observation de la Nature - Créer des zones protégées (vallée de la Berwinne, Trous souris, bois de Mortroux, ...) - Protéger les arbres et les haies
Mobilité automobile - réseaux routiers - Stationnement		
<ul style="list-style-type: none"> - Présence de parkings - Facilité de rejoindre de nombreux commerces rapidement - Nouvelle route entre Berneau et Warsage - Axes routiers - État des routes de mieux en mieux - Facilité de mobilité 	<ul style="list-style-type: none"> - Véhicule indispensable dans les hameaux - Besoin de se déplacer en voiture - Vitesse sur les axes principaux (4) - Parking sur la place pas accessible souvent trop petits - Etat de la route N608 - Zone de passage de trafic pour éviter la taxe autoroutière (trop de camions) - 	<ul style="list-style-type: none"> - Réduire la vitesse - Suppression des poids lourds - Création de places de parking qui ne dénature pas le paysage (la place) (2) - Réfection du réseau routier - Ralentisseurs lors de l'aménagement de la place de Warsage
Transports en commun		
<ul style="list-style-type: none"> - Bus vers Visé 	<ul style="list-style-type: none"> - Manque de bus (5) - Réseau TEC ne relie pas les différents villages de l'entité (3) - Horaire des bus non adaptés - Pas de train à Dalhem 	<ul style="list-style-type: none"> - Améliorer la mobilité – plus de bus (3)



Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Warsage 18/01/2023

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

	<ul style="list-style-type: none"> - Il faut trois bus pour arriver à l'Unif à Liège ! - Mauvaise communication des TEC 	
Mobilité douce -PMR		
<ul style="list-style-type: none"> - Présence de nouvelles pistes cyclables (4) - Promenades communales - Présence de trottoirs 	<ul style="list-style-type: none"> - Manque de trottoirs en périphérie (thier Saive) (3) - Faiblesse de la mobilité douce 	<ul style="list-style-type: none"> - Plus de trottoirs - Plus de voies lentes - Relier tous les villages via des pistes cyclables (4)
Energie		
<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas de conseiller en énergie 	<ul style="list-style-type: none"> - Etendre le réseau de gaz dans l'entité (Fluxis à Berneau)



Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Warsage 18/01/2023

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

Thème n°2 : Social		
ATOUS	FAIBLESSES	PROPOSITIONS
Services, loisirs et monde associatif		
<ul style="list-style-type: none"> - CPAS efficace (2) - Services d'aide bien représentés - Nombreuses associations sportives, folkloriques, écoles, ... (5) - Activités nombreuses - Présence du Folklore (3) - Plusieurs fêtes de village - PCS - Stages de vacances - Augmentation du nombre d'habitants (2) - Vie sociale active 	<ul style="list-style-type: none"> - Trop forte hausse de la démographie qui risque de faire perdre l'aspect rural de la Commune (2) - Pour les seniors, loin de tout 	-
Communication		
<ul style="list-style-type: none"> - Consultation citoyenne importante - CCCA (3) - CCCEnfants 	<ul style="list-style-type: none"> - Existence d'autres groupe « Facebook » que ceux de la Commune ce qui biaise l'information et apporte plus de frustrations qu'autre chose - Manque de conseils consultatif pour les jeunes et les adultes - Manque de renseignements en général 	- Organiser une réunion villageoise par an
Culture		
-	<ul style="list-style-type: none"> - Pas assez de néerlandais sur la commune qui est limitrophe des Fourons - 	-



Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Warsage 18/01/2023

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

Sport		
<ul style="list-style-type: none"> - Nombreuses associations sportives (4) - Salle de gym - Zones de sports (2) 	<ul style="list-style-type: none"> - Accès aux espaces sportifs 	<ul style="list-style-type: none"> - Une salle de fitness accessible à pd 07h00' du matin - Plus de diversités dans les associations sportives car les sports de balle sont dominants (2) - Faire des activités sportives en Néerlandais (stages)
Jeunesse		
<ul style="list-style-type: none"> - Ecoles maternelles et primaires (8) - Maison des Jeunes (2) - Mouvements de Jeunesse - Jeunesse de Warsage pour réunir les villageois - Plaine de jeux (2) 	<ul style="list-style-type: none"> - Une fréquentation des écoles par trop d'enfants qui viennent de l'extérieur de la Commune - Manque de locaux pour les jeunes (rangement) - Pas de repas chauds dans les écoles 	<ul style="list-style-type: none"> - Créer une Maison des Jeunes à Warsage (population familiale)
Petite enfance		
<ul style="list-style-type: none"> - Crèche - ONE 	<ul style="list-style-type: none"> - Trop peu de places pour la petite enfance (12) - Pas de priorité pour les Dalhemois (2) 	<ul style="list-style-type: none"> - Donner priorité aux Dalhemois pour les places dans les crèches (2) - Crèche communale - Ouvrir plus de crèches (5)
Senior		
<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas de maison de services pour seniors (2) - Pas de Home (6) - Manque d'aides aux aînés - Manque d'activités intergénérationnelles - Manque de renseignement en cas de neige ou de périodes caniculaires 	<ul style="list-style-type: none"> - Organisation d'excursion pour les retraités - Lotissements pour personnes âgées + maisons médicales - Création d'une projet intergénérationnel « Juniors-Seniors » avec aides et services - Construction de maisons de services ou de repos (3)



Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Warsage 18/01/2023

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

		<ul style="list-style-type: none"> - Résidences services (2) - Création d'une maison de repos près d'une école avec une cantine extérieure commune (optimiser)
Santé		
<ul style="list-style-type: none"> - Présence de pharmacies 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas de maison médicale - Éloignement des hopitaux - Pas assez de medecins 	<ul style="list-style-type: none"> -



Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Warsage 18/01/2023

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

Thème n°3 : Economie

ATOUTS	FAIBLESSES	PROPOSITIONS
Commerces et Horeca		
<ul style="list-style-type: none"> - Présence de commerces locaux (14) plus sur Warsage et Dalhem - Chèques commerces à Dalhem - Warsage est le cœur de la Commune de Dalhem 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas de librairie - Disparition d'une brasserie à Mortroux - Pas assez de restaurants - Pas de levier économique pour mieux consommer (soupe locale dans les écoles...) 	<ul style="list-style-type: none"> - Création d'une petite zone industrielle (halle 100 à 200 m²) (2) - Aide aux petits commerces - Soutenir les commerçants et repreneurs (vieillessement des commerçants et agriculteurs) - Création d'une brasserie à Warsage avec restauration
Agriculture		
<ul style="list-style-type: none"> - Produits à la ferme (boucherie, lait, ...) (2) - Beaucoup de producteurs locaux (4) - Présence de circuits courts (3) - Agriculture de proximité - 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas de marché local (4) - Dur de trouver des repreneurs agricoles - Disparition des petites exploitations agricoles - Relations parfois tendues entre population et agriculteurs (vitesse des tracteurs, crasses sur la chaussée, ...) - Le milieu agricole ne se développe pas en zonings - Disparition de certaines prairies au profit de grandes cultures (Maïs, Pomme de terre, céréales, ...) - Trop de grosses fermes 	<ul style="list-style-type: none"> - Création de liens entre population et agriculteurs (respect mutuel) - Création d'un marché local - Créer de l'Horeca à Warsage (grand potentiel) - Mangeons sain ! - Revaloriser le métier d'agriculteur



Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Warsage 18/01/2023

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

Emploi		
<ul style="list-style-type: none"> - La diversité des PME est gage de réussite - Le caractère privé du tissu économique - Beaucoup d’emplois sur Dalhem (2) - Beaucoup d’indépendants (3) - Taux IPP assez bas - Faible taux de chômage - Les dalhemois essaient de travailler à Dalhem 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas de zone mini industrielle qui pourrait accueillir des indépendants (stockage, ...) (4) - Manque d’informations pour les indépendants - Pas d’Echevinat de l’emploi 	<ul style="list-style-type: none"> - Création d’un Echevinat de l’emploi pour aider les gens à trouver un emploi - Revaloriser les métiers du bâtiment - Donner aux jeunes l’envie de travailler
Tourisme		
<ul style="list-style-type: none"> - Belle offre touristique (2) - Existence d’un tourisme doux (2) - Gîtes (2) - Balades vers Fourons - Bel attrait touristique - Nombreuses balades 	<ul style="list-style-type: none"> - Manque de publicité sur les emplois vacants - Manque de publicité autour du tourisme - Warsage est le village le moins attrayant (2) - Pas assez de gîtes 	<ul style="list-style-type: none"> - Zone de loisir inutilisée pourrait accueillir une aire de parking pour les « motor-home » (2) - Encore améliorer les chemins de randonnées - Mise en valeur des sentiers de promenades, parcours didactiques - Création d’aides à l’emploi, coaching (CV, entretien d’embauche, ...) - Valorisation du centre du village (Warsage) - Création d’un camping - Création d’un musée de l’histoire locale (photos d’autrefois)