



Fondation Rurale
de Wallonie



Opération de Développement Rural - Dalhem

Compte rendu de la séance d'information-consultation villageoise de Neufchâteau, le 11 janvier 2024

Présents :

Nombre d'habitants : 38 citoyens

- Pour le Collège communal : Arnaud DEWEZ, Bourgmestre (introduction), Michel VONCKEN et Daniela CREMA-WAGMANS ;
- Pour l'Administration communale : Jocelyne LEBEAU (directrice générale) et Virginie KEVERS (Chef de bureau administratif – aménagement du territoire) ;
- Pour le bureau SEN5 : Ingrid TEHEUX, auteur de PCDR ;
- Pour la Fondation Rurale de Wallonie : Rosine BRONLET et Sarah MAQUET, agentes de développement.

La présentation utilisée en réunion ainsi que la retranscription des feuilles individuelles peuvent être consultées via le lien suivant : <https://www.pcdr-dalhem.info/>

1. Accueil des participants

Monsieur Arnaud DEWEZ, bourgmestre, remercie les participants et se réjouit de les voir venir s'exprimer sur l'avenir de leur commune. L'Opération de Développement Rural permettra d'entendre les besoins et souhaits de citoyens, ainsi que de réfléchir ensemble aux projets à mener. Il insiste sur le fait que cette réflexion dépasse le cadre des prochaines élections communales, prévues en 2024, et qu'il s'agit là d'un processus engagé pour plusieurs années.

2. Déroulement de la soirée

Sarah MAQUET de la Fondation Rurale de Wallonie (FRW) présente le déroulement de la soirée.

Les objectifs sont :

- D'informer les citoyens sur ce qu'est une Opération de Développement Rural (ODR) et ce qu'elle peut apporter de concret à la dynamique communale ;
- De présenter la « carte d'identité » de la commune divisée en trois thématiques : territoire, population et économie. La présentation de ces thématiques est assurée par le bureau d'études SEN5 ;
- De consulter les personnes présentes :
 - Pour chacune des thématiques, il leur est demandé de lister les atouts, les faiblesses et leurs propositions (de solutions, d'améliorations, de projets) sur une feuille A4.
 - Sur des post-it de couleurs différentes, il leur est demandé d'inscrire, par thématique, un atout, une faiblesse et la proposition qui leur paraissent les plus pertinents (1 idée par post-it).



3. Mise en commun et élaboration d'un diagnostic partagé



Après la présentation de chaque thématique, les citoyens sont invités à remplir leurs feuilles et choisir les propos principaux à indiquer sur les post-it. Les agents de développement regroupent les post-it par thèmes sur des posters prévus à cet effet.

Les nuages de couleur permettent de visualiser aisément les préoccupations les plus importantes des habitants du village. Les agents de développement en font la synthèse en public et s'assurent que leur lecture correspond bien au ressenti des participants.

Cette synthèse peut être découverte ci-dessous, tandis que la retranscription des feuilles individuelles fait l'objet d'un document à part. Tous les propos y ont été retranscrits, il se peut donc qu'une idée et son contraire s'y retrouvent.

Le nombre de fois qu'une idée a été émise par les participants est inscrit entre parenthèses, dans le cas contraire, l'idée n'a été formulée que par un participant.

EN MATIÈRE DE TERRITOIRE :

Cadre de vie

L'habitat de la commune de Dalhem est décrit comme calme (2), apaisant et la présence majoritaire de la belle nature (3) en fait un espace peu peuplé (3). Le caractère rural du village de Neufchâteau est particulièrement apprécié par ses habitants (4). Un citoyen ajoute : « La nature m'a fait devenir citoyen d'Aubin ».

Aménagement du territoire, urbanisme et patrimoine

Le patrimoine, mis en évidence pour sa richesse (3), est à préserver.

Le nombre important de rénovations est souligné en tant qu'atout car il permet de conserver les bâtiments anciens (2).

Actuellement, il reste beaucoup de terrains à bâtir.

En termes de constructions, l'urbanisation plus conséquente est perçue comme nuisant au caractère « naturel » du paysage (3). Particulièrement, les constructions de maisons et blocs d'appartements non intégrés dans le paysage.

Les habitants déplorent un manque d'harmonisation (2) et de plan règlementaire d'urbanisme sur le long terme (2).

Le manque de système d'épuration le long des cours d'eaux est relevé.

Il y a un manque de poubelles publiques dans les rues. À cela s'ajoute la faiblesse des plans d'entretiens des biens communaux, souvent inadaptés ou provisoires.

Propositions :

- Développement d'un site Internet concernant l'histoire du village
- Aménagement et entretien de l'ancien cimetière d'Aubin (2)
- Aménagement d'une place vivante
- Politique urbanistique indépendante de Liège et cohérente sur toute l'entité
- Création d'un plan d'urbanisme (2) et d'une réglementation plus stricte de la nouvelle construction (2) pour assurer plus de cohérence avec le patrimoine rural plus ancien
- Réglementer les constructions en zone rurale et/ou naturelle (Bois de Mauhin, Bois de Mortroux)
- Définir un projet urbanistique pour chaque village (pas de lien d'urbanisme entre eux) (2)

Environnement, paysage et nature

La présence de beaucoup d'arbres remarquables (2) et de 2 SGIB (Sites de Grand Intérêt Biologique) sur le territoire est valorisée.

De manière générale, les habitants mettent en avant la richesse, la diversité et la beauté des paysages (7). Ils ajoutent à cela la présence de nombreux vergers et espaces verts « bruts », ce qui permet la préservation et le développement de la biodiversité. Ces paysages permettent les balades dans la nature.

Les citoyens regrettent un manque de protection officielle et de reconnaissance des zones naturelles du territoire (2), ainsi que l'absence de classement et de ce fait de protection des espaces verts et des vieux arbres (2), y compris des arbres têtards.

Cela rejoint la fragmentation conséquente du milieu naturel et le manque de stratégie globale à ce niveau.

Propositions :

- Création d'un potager collectif/communautaire/participatif (3)
- Favoriser la consultation citoyenne en matière environnementale
- Protéger efficacement les arbres vieux et les arbres remarquables
- Mener des actions pour planter des arbres et leur assurer une gestion efficace
- Inciter les propriétaires à planter des arbres et à préserver les arbres existants
- Plantation d'arbres et/ou de haies le long des voies vicinales



- Favoriser les initiatives alternatives sobres
- Création et aménagement d'une zone Natura 2000 (2), en collaboration avec les fermiers de la région (ferme éducative)
- Chasse aux dépôts sauvages
- Assainir les ruisseaux et les rivières
- Création d'un maillage écologique et augmentation des efforts de protection des paysages (pour le bien-être des habitants actuels et futurs).
- Réviser la zone d'habitat rural afin de limiter les nouvelles constructions dans les espaces naturels à protéger (vallée de la Berwinne, Bois de Mauhin, etc.)
- Re-valoriser le paysage bocager (haies et vergers)
- Protection de la réserve naturelle de la Vallée de la Berwinne

Mobilité

En termes d'infrastructure, un citoyen remarque le caractère pratique de l'axe routier du territoire. Certains trouvent néanmoins les routes dangereuses et en mauvais état (2).

Le manquement principal souligné par la majorité des citoyens présents concerne les transports en commun et/ou publics (9). La difficulté de voyager et se mouvoir avec les transports communs étant grande (trop peu de bus et de lignes, notamment pour rejoindre Visé), les habitants sont contraints d'utiliser la voiture pour leurs déplacements. Pour passer la frontière, il est nécessaire de faire plusieurs changements de bus. De plus, l'offre de transports a un certain coût.

Le phénomène de « buildingnisation » sur le territoire a pour conséquence, en termes de mobilité, l'utilisation obligatoire de la voiture pour se déplacer (2), ce qui augmente la norme de voitures par foyer.

La sécurité routière est en progression selon un citoyen. Mais la dangerosité de certaines routes reste pointée du doigt.

En termes de mobilité douce et de liaisons, le manque de trottoirs entre les villages d'Aubin et Warsage, et Aubin et Mortroux est souligné, ainsi que l'absence de trottoir des deux côtés des quartiers. Un habitant mentionne qu'il faut en revanche éviter ces trottoirs.

Enfin, la présence de balades pédestres balisées et signalées est remarquée (2). Néanmoins, un citoyen trouve que la visibilité trop faible pour les passages des chemins agricoles et des balades (comme la grand-route venant de Maastricht).

Propositions :

- Rouvrir la balade vers Val Dieu
- Prévoir un système organisé de co-voiturage
- Prévoir un système de bus reliant les villages
- Aménager des pistes cyclables (2) vers les autres villages et Visé, pour faciliter le transport écologique en vélo ou à pied de façon plus sécurisée
- Attirer plus de tourisme avec des balades à vélo balisées
- Liaison douce entre Neufchâteau et Bombaye via les chemins de campagne repris dans les balades communales, donnant notamment accès au futur hall omnisport à Bombaye

- Aménager des trottoirs et/ou des chemins piétonniers entre les villages, arborés si possible
- Poursuivre et généraliser l'aménagement de la mobilité douce protégée (2) pour les balades et comme moyen de communication

EN MATIÈRE DE POPULATION :

Convivialité, monde associatif et culture

Le tissu socio-culturel, sportif et associatif (2) de qualité est mis en avant et cela augmente la qualité de vie. Nombreux évènements (2) sont organisés à Aubin (Brocante, lampions, etc.) ainsi que la fête de village, c'est en générale une commune festive. Il y a une grande diversité de mouvement de jeunesse (2) : le foyer Aubinois, les scouts et la jeunesse et ceux-ci sont interactif avec les « vieux ». Les comités de village (2) et leur dynamisme apportent beaucoup de convivialité (3) et de cohésion villageoise. Ils favorisent les liens et échanges sociaux, ce sont des activités où les villageoises peuvent se rencontrer. Le folklore local est particulièrement apprécié (3). L'esprit d'entraide et de bénévolat est bien présent. « On se connaît, on accueille les nouveaux arrivants. »

Cependant, il n'y a pas d'endroit dans chaque village pour se rencontrer jeunes - ado ou sénior. Spécialement pour les rassemblements plus grands ou des événements, il n'y a pas d'endroits spécifiques et aménagés.

En ce qui concerne la culture, il y a un manque de centre culturel pour fédérer les associations. Un manque de hall omnisport pour les associations sportives est également mentionné (3). Un participant mentionne également qu'il ne se sent pas Dalhemois (entité) mais qu'il se sent rattaché à son village.

Propositions :

- Situation sociogéographique à promouvoir
- Hall omnisport (3)
- Développer connaissance de la Flandre/Pays Bas et connaissance de la langue (ce sont nos voisins)
- Prévoir des espaces de rencontre dans le village (pour les jeunes)
- Création d'un comité représentant et défendant tout le folklore de Dalhem
- Création d'un cercle/comité pour la conservation du patrimoine culturel/historique/naturel qui publiera une revue
- Organiser annuellement une foire itinérante aux associations. On change de village chaque année un jour férié (fête nationale)
- Création d'un café social
- Adapter les infrastructures existantes pour en faire des lieux d'expo, de petits concerts, ...
- Salle d'exposition pour toutes sortes d'artistes (artisanat, photographie, ...) pour expos temporaires
- Création d'une salle de fête (en combinaison avec le hall sportif)

Les publics (jeunes, aînés, enfants, familles, précarisés, PMR)

Les ménages familiaux et la croissance de ceux-ci sont vu comme des opportunités pour les associations, crèches, HoReCa, etc.

Les écoles sont un grand atout dans chaque village (4) celles-ci créent des liens entre villageois et voisins pour plus de cohésion sociale.

Pour les enfants plus jeunes, le manque de crèche est une réelle faiblesse (5). De plus certains lieux d'accueil sont vus comme trop grand et ainsi pas assez personnalisés. Il y a donc peu de possibilités pour les familles (garderie, crèche, activités, ...) ou si elles existent, elles ne sont pas assez connues ou difficiles à trouver des places. A cela s'ajoute que les stages de vacances sont très vite complets.

Pour les jeunes, un manque de services est ressenti et ceux-ci sont centrés sur Dalhem.

Le vieillissement de la population est vu comme une faiblesse (3) ou un atout. Et les infrastructures communales ne sont pas encore adaptées au vieillissement de la population, par exemple aucune aide informatique n'est prévue.

Il y a un manque de maison de repos (3) et d'autres lieux d'accueil pour les aînés (2).

Propositions :

- Créer des options pour les familles en période de vacances scolaires (stages d'été, camps éducatifs, ...)
- Création d'infrastructure d'accueil ou encadrement d'accueillantes supplémentaires
- Créer plus de places d'accueil pour la petite enfance – crèche à la ferme ?
- Augmenter le lien intergénérationnel (école et personnes âgées/isolées)
- Créer une maison commune « personnes âgées et bébés » = réponse à 2 besoins importants
- Création d'une maison de repos combinée à une crèche
- Convertir une grande ferme en une maison de repos (+ garderie) et chercher un partenaire pour la gestion durable
- Une crèche/maison de repos intergénérationnelle où les bébés et les seniors cohabitent (cf. le Balloir)
- Favoriser l'implantation d'une maison de repos sur l'entité (cadre bucolique)
- Maison de retraite (2)
- Projet d'accueil des aînés
- Lieu de rencontre pour les personnes âgées
- Mise en place de repas, titres-services à domicile pour permettre aux aînés de rester chez eux
- Créer un réseau transport de personnes sans véhicule pour courses, RDV médicaux, ...

Participation, communication et gouvernance

Les cabines électriques décorées sont mises en avant par un participant.

Les nombreux services communaux pour la population sont un atout, cependant, le manque de services aux personnes (jeunes, enfants, les seniors, ...) est également mentionné. Un manque est également ressenti dans la stimulation de la participation citoyenne. Les voyages et excursions sont appréciés, il n'y a cependant pas assez de places disponibles.

Le manque d'accueil et d'ouverture envers les migrants est une faiblesse (2).

Propositions :

- Contrôles régulier administratifs et techniques des usagers routiers



EN MATIÈRE D'ÉCONOMIE :

Commerces et Horeca

Plusieurs personnes soulignent les petits commerces de proximité (4) et de circuit court. Mais, le **manque d'HORECA (3), de banque (2) et de poste** est une réelle faiblesse (3), ainsi que le fait qu'il n'y ait pas de commerce « dalhemois ». Cependant, les magasins à la ferme sont appréciés avec les nombreuses possibilités de consommer des produits du terroir (2). Leurs prix et leurs manques de visibilité sont des freins dans leurs consommation.

La foire artisanale pour jeune « artisans » est un atout. Un participant cite néanmoins le manque de parc d'artisanat.

L'absence d'un marché (2) local est une faiblesse, celui-ci ne sait donc pas promouvoir les fermiers et artisans de la commune et leurs produits.

Propositions :

- Encourager l'installation HORECA
- Favoriser le petit commerce local (2)
- Halle rassemblant tous les producteurs locaux
- Marché couvert pour rendre les produits locaux (Local communale mis gratuitement à la disposition des producteurs)
- Marché des artisans
- Marché de Noël
- Marché de Noël dans le tunnel (2)
- Commerce ambulants
- Pas de commerces ambulants donc mettre en place une possibilité de servir les personnes non motorisées
- Développer le circuit court à un prix abordable

Logements

On déplore les prix des logements (2) et immobiliers trop élevés, ce qui rend compliqué/impossible l'achat pour les jeunes.

Propositions :

- Maisons tremplins pour les jeunes de la commune
- Créer « maison de démarrage » pour les jeunes qui veulent s'installer
- Dalhem devrait être une zone de forte pression immobilière

Tourisme

Le tourisme est focalisé sur le cadre naturel et calme avec les balades balisées (2) en grande variété. De plus celui-ci continue à se développer ; c'est un point positif, par exemple avec les balades en trottinettes électriques. Cependant, il est mis en avant que celui-ci est trop peu développé (3). De plus, il n'y a pas d'infrastructure d'accueil spécialement en venant des Pays-Bas.

Propositions :

- Aménagement des balades avec du mobilier urbain et des tables d'orientation
- Développer les projets d'accueil touristiques et vanter notre commune (faire de la pub)

Agriculture

L'agriculture est vu comme un atout (2) en plus de l'existence de vergers et des fermes bio(dynamique) dans la commune. Cependant, l'agriculture trop intensive est vu comme une menace (3), les exploitations s'agrandissent (2) et prennent la place des fermiers et artisans plus petits qui valorisent les approches plus traditionnelles et écologiques (travail à la main, travailler en fonction des saisons, ...). Les exploitations deviennent industrialisées (2) et ne respectent plus l'environnement. Leur but est le profit maximum le plus effectivement possible et le moins cher, ce qui fait disparaître l'habitat naturel des oiseaux, abeilles, papillons. De plus un problème est que ces exploitations sont incluses dans « agriculture » mais ils donnent beaucoup plus de frais à la collectivité (eau salé, odeur, paysage, air, érosions, ...).

Propositions :

- Soutenir les « petits agriculteurs » en transitions vers le bio
- Soutien aux agriculteurs pour une convention au bio ou pour appliquer des méthodes plus naturelles (agroécologie, agroforesterie, permaculture, pas de pesticides/herbicides/fongicides, ...)
- Installer des stimuli pour les agriculteurs bio(dynamique) ou facturer des frais aux agriculteurs intensives
- Renforcer et stimuler plus les projets qui visent la valorisation et le respect de l'environnement à forte échelle -> création d'emploi

Emploi

Dans la commune de Dalhem, le taux d'emplois est haut et il y a un beau réseau de PME. Il y a des indépendants et particulièrement dans les domaines du bâtiment et de producteurs locaux. En moyenne, les dalhemois sont une population aisée et ont des salaires plus hauts que la moyenne, ce qui est une opportunité pour attirer plus de nouveaux habitants et entrepreneurs. Ce potentiel pourrait encore être augmenté via la mobilité douce et la possibilité de travailler sur le territoire. De plus, il n'y a pas d'industrie polluante sur le territoire.

Propositions :

- Foire commerciale du Dalhemois réserver aux Dalhemois œuvrant à Dalhem
- Créer un endroit communal ou un événement annuel pour rassembler les entrepreneurs actuels et futur pour donner l'opportunité d'échanger des connaissances et idées
- Créer un endroit de coworking
- Création d'un pôle tremplin pour les jeunes entrepreneurs

4. Tour de questions & remarques

- L'ODR ne s'adresse qu'à des adultes ?
 - ↳ L'opération en tant que telle s'adresse à tous les publics, que tous seront consultés pour donner leurs avis et idées, mais seules les personnes au-delà de 18 ans sont considérées comme « citoyens » et peuvent de ce fait prendre part à la CLDR et aux décisions.
- Qu'est-ce que POLLEC ?
 - ↳ Il s'agit d'un programme nommé POLLEC (POLitique Locale Energie Climat) mené par la Commune à l'initiative et avec le soutien du Gouvernement wallon, qui permet aux communes wallonnes de bénéficier d'un soutien financier et méthodologique pour l'élaboration et la concrétisation de Plans



d'Actions en faveur de l'Energie Durable et du Climat (PAEDC) dans le cadre de leur adhésion à la Convention des Maires.

- Quelles sont les statistiques concernant les personnes « réfugiées » et/ou étrangères transitant à Dalhem ?
 - ↳ Les seules informations à disposition du bureau d'étude sont celles de Statbel et ces statistiques renseignent la part d'étranger à un temps T. Au 1er janvier 2023 à Dalhem, le taux de population étrangère était de 5,84%.
- La Vallée du Sud est-elle classée sur le plan biologique ?
 - ↳ La vallée du Sud est reprise comme un site classé par le Code wallon du Patrimoine et lui confère donc une protection légale. Ce dernier définit un site classé comme étant : « toute œuvre de la nature ou toute œuvre combinée de l'homme et de la nature constituant un espace remarquable au regard d'un ou plusieurs critères visés à l'article 1er du CoPat, suffisamment caractéristique et cohérent pour faire l'objet d'une délimitation topographique ; » Cette vallée n'est pas classée comme réserve naturelle (en regard de la Loi la Conservation de la Nature).
- Qu'est-ce qu'un phénomène karstique ?
 - ↳ Les phénomènes karstiques sont des phénomènes liés à la dissolution du calcaire dans la roche par l'eau. Ces phénomènes sont d'ampleur différentes allant de la création d'une grotte à un effondrement en surface (doline).
- Est-ce que la présentation sera disponible ?
 - ↳ Oui, la présentation utilisée en réunion sera disponible sur le site du PCDR de la commune mais également le diagnostic global plus exhaustif du bureau d'étude sera consultable via ce site.

5. Mot de la fin

Pour terminer la soirée, Sarah MAQUET, agente de développement de la FRW, revient sur les grandes étapes d'une ODR, avec notamment la suite du processus et la mise en place de la Commission Locale de Développement Rural (CLDR). Les personnes intéressées à s'inscrire à cette commission citoyenne peuvent compléter les formulaires disponibles sur place ou en ligne : <https://www.pcdr-dalhem.info/cldr.html>

Les comptes rendus des info-consultations de tous les villages et la retranscription des feuilles individuelles seront disponibles sur le site dédié à l'ODR de Dalhem (<https://www.pcdr-dalhem.info/>).

Pour la Fondation Rurale de Wallonie
Sarah MAQUET et Rosine BRONLET

Pour toutes remarques concernant ce compte rendu, vous pouvez contacter Vincent LEGRAND ou Sarah MAQUET (Fondation Rurale de Wallonie) au 080 / 29 11 25 et au 080 / 29 11 22 ou par courriel : v.legrand@frw.be et s.maquet@frw.be

ou Julia VOGTS (agent relais de l'Opération) par courriel





Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Neufchâteau 11/01/2024

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

Thème n°1 : Territoire

ATOUS	FAIBLESSES	PROPOSITIONS
Cadre de vie		
<ul style="list-style-type: none"> - Le silence (calme) (3) - Pour la plupart des villages, on retrouve du calme - Habitat reposant - Commune rural (5) - Commune agricole - Densité de population faible (5) - Espaces - Attrait de la commune - Tout est parfait - Cadre de vie préservé - Convivialité du village - Proche des grandes villes, des autoroutes et gare de Visé 	<ul style="list-style-type: none"> - Manque d'utilisation de ce caractère rurale - Ruralité mal défendue, entretenu - Pas de plan d'ensemble (le PCDR est une chance à saisir) 	<ul style="list-style-type: none"> - A Aubin : entretien et aménagement de l'ancien cimetière
Aménagement du territoire – urbanisme – logement		
<ul style="list-style-type: none"> - Rénovation élevée dans la commune (2) - Parcelles de terrain suffisante/grande - Unité dans les coloris des matériaux - 88.2 % de non bâti - Disponibilité de terrains à bâtir 	<ul style="list-style-type: none"> - Urbanisation maladroite - Esprit rural disparaît - Urbanisation dans des endroits ruraux +++ (bois de Mauhin par exemple) - Les paysages et espaces naturels se dégradent à cause de nouvelles constructions mal intégrées (très voyantes, réfléchissantes (grandes baies vitrées)), souvent modifiant 	<ul style="list-style-type: none"> - Obtenir autorité totale pour les permis de construire - Créer un guide strict de la nouvelle construction pour assurer plus de cohérence avec le patrimoine rural plus ancien - Redéfinir un projet urbanistique pour chaque village



Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Neufchâteau 11/01/2024

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

	<ul style="list-style-type: none">fortement le relief naturel (création de remblais dans pentes fortes)- Peu de cohérence au niveau des nouvelles constructions (2) (exemples : grandes villas vitrées, blanches alors que le patrimoine est plutôt brique rouge)- Maque de plan cohérent pour construire de l'habitat- Urbanisme : blocs à appartement- Nouveaux immeubles à appartements- Pas d'harmonie dans le bâti paysages abimés par certains bâtis- Accélération des constructions nouvelles- Buildingisation en cours (norme de parking 1.5 voitures par appartements à comparer avec 2.7 voitures par ménages)- Urbanisation non intégrée (beaucoup de nouvelles constructions « moches », pas intégrées)- Augmenter l'exigence de protection notamment urbanisme- Disponibilité de terrains à bâtir -> « gaspillage ? » urbanisation non désirable !- Marché immobilier -> plus de difficulté pour les jeunes adultes d'acheter leur première maison car c'est trop cher- Les jeunes de la commune ne savent pas investir dans cette commune	<ul style="list-style-type: none">- L'urbanisation doit arrêter de se diluer dans la nature -> projets habitats groupés- Meilleure harmonisation du bâti et meilleure inclusion dans le paysage- Ne pas laisser gâcher la qualité des paysages notamment par du bâti « moche », il existe des hangars plus harmonieux et intégrés que d'autres ;- Maison tremplins pour les jeunes habitants de la commune- Bâti de « démarrage » pour les jeunes qui ont des difficultés à payer un logement au début de carrière (cf projet € communale)
--	---	---



Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Neufchâteau 11/01/2024

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

	<ul style="list-style-type: none"> - Prix de l'immobilier/terrains - Immobilier cher (m=300000€) - Le prix des terrains ou maisons - Coût de l'habitat pour les jeunes - Accès au logement pour nos jeunes - Difficulté pour les jeunes de s'installer et d'acheter de rester 	
Patrimoine		
<ul style="list-style-type: none"> - Patrimoine - Patrimoine classé très riche - Patrimoine conséquent - Certain centre de caractère - Patrimoine intéressant (concentration assez impressionnante) - Bâti rénover : conservation du patrimoine 	<ul style="list-style-type: none"> - Patrimoine mal exploité - Centre de Warsage, Berneau et Dalhem laid - Peu d'entretien de certains bâtiments - 	<ul style="list-style-type: none"> - Protéger le petit patrimoine (fiche identitaire de chaque village)
Eau - Inondation		
<ul style="list-style-type: none"> - Rivières et ruisseaux 	<ul style="list-style-type: none"> - Rejet eaux usées -> eaux polluées - Pompage sauvage dans la Berwinne - Rejet d'eau usées dans la Berwinne - Implantation de lotissement en bord de cours d'eau - Ruisseaux parfois pollués 	<ul style="list-style-type: none"> - Récurer la Berwinne pour moins d'inondation -



Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Neufchâteau 11/01/2024

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

Environnement - Biodiversité– nature - paysage		
<ul style="list-style-type: none"> - Beaux paysages (9) - Paysage remarquable - Richesse paysagère naturelle - Excellent environnement - Environnement encore assez préservé - Espace vert - Beaucoup de nature (2) - Verdure - Nature ++ (espaces verts, points de vue) - Belle nature pour randonnées, promenades, tourisme - Vergers (5) - Vergers, haies, arbres en grande quantité - Un bon point pour le verger à l'entrée du bois de Mortroux - 2 sites grand intérêt biologique (bois de Mortroux et fort d'Aubin) - Boccage sans frontière - Aubin vallée sud est = site classé (2) 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas de classement/protection nature 2000 (3) - Nature non-aménagée -> beaucoup de routes/ nature qui n'est pas aménagée pour le tourisme ou les locaux (sentiers, pistes cyclables, poubelles, ...) ce qui apporte de la pollution (déchets par terre, dangers sur la route pour cyclistes, clôtures et/ou nature délimites) - Pas de protection officielle - Pas de stratégie globale - Manque de cadre et stratégie globale pour action nature/milieu naturel - Conscience du respect de la biodiversité sans doute pas assez développée : pas de politique élaborée au niveau de la plantation et du suivi des arbres (cfr arbre du cimetière de Dalhem massacré/ plantation d'arbre le long de routes puis taille qui les fragilisent) - Milieu naturel très fragmenté - « 0 » site protégé ! - Vallée du sud il faut la faire connaître, la rendre + accessible - 	<ul style="list-style-type: none"> - Protection/réserve naturelle vallée de la Berwinne <ul style="list-style-type: none"> - Pour l'eau propre - Pour préserver, voire augmenter la biodiversité - Servira de zone inondable « tampon » pour éviter les inondations des villages en contre bas - Préserver l'absence de lumière artificielle (au niveau du bois de Mauhin, la vallée de la Berwinne est une des très rares zones sans pollution lumineuse, très peu de poteaux lumineux) - Protéger espaces naturels situés en zone d'habitat (vallée Berwinne, bois de Mauhin, etc.) - Aménagement d'une zone Natura 2000 - Habilitation des abords des champs avec des arbres, etc. - Inciter/contraindre les propriétaire fonciers à préserver les aspects naturelles (haies, arbres, ...) de nos villages - Création zone Natura 2000 en collaboration avec agriculteurs pour créer un endroit où les jeunes seraient sensibilisées au respect du territoire et à ce qui le crée - Augmenter les sites protégés



Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Neufchâteau 11/01/2024

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

		<ul style="list-style-type: none">- Zone de potage partagé- Créer jardin/potager participatif/collectif- Potager collectif- Vallée trou souris classée -> une protection et reconnaissances biodiversité- Mise en place d'un « maillage écologique » pour contrecarrer la fragmentation du milieu naturel- Re-plantation de haies (augmentation biodiversité, diminution coulées boues et autres ruissellement)- Panneaux pour se diriger vers zone de « calme » à Mortroux = pas connu- Augmenter les lieux de détente- Continuer à protéger les zones remarquables- Effectivement organiser des réunions citoyennes afin de réfléchir sur différents thèmes : ex biodiversité. Tout le monde souhaite la favoriser mais il faut structurer, rassembler les différents acteurs (agriculteurs – citoyens – associations de protection de la nature)- Chasse aux dépôts sauvage- Re-valoriser les verges (intérêt paysager entre autres)- Favoriser les initiatives alternatives du genre maraichage, ...
--	--	---



Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Neufchâteau 11/01/2024

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

		<ul style="list-style-type: none"> - Favoriser les solutions de sobriété énergétique en // avec le renouvelable - Favoriser le collectif - Entretien, prendre soin de l'environnement en faisant participer les citoyens (par ex : entretien des balades pédestres)
<p>Mobilité automobile - réseaux routiers - Stationnement</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - Sécurité routière améliorée - Accès aux différents axes - Déplacements rapides et efficaces - Accessibilité routière - Réseau routier (2) - Village épargné par les grandes routes, gros trafic - Les routes sont relativement bien entretenues 	<ul style="list-style-type: none"> - Grand axes dangereux (routes nationales) voir avec SPW et SOFICO - Manque de parking dans les zones commerçantes (sauf Dalhem) - Les immeubles à appartement devaient avoir plus de places de parking - Quelques trous dans les routes - Mauvais état des routes - Chemin sous les vignes (trous de blaireau) très très abimé -> de nouveau des gros trous dans le sol 	<ul style="list-style-type: none"> - Elaguer les chemins agricoles - Système de « covoiturage » organisé ex : des voitures « Cambio » accessible - Plus de place de parking au terrain de foot



Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Neufchâteau 11/01/2024

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

	<ul style="list-style-type: none"> - Maque d'éclairage publique - Carrefours dangereux (ex : garage Cloes) - Dangerosité des routes pour les enfants (pistes cyclables non présentes entre Neufchâteau et les autres villages) 	
Transports en commun		
-	<ul style="list-style-type: none"> - Transport en commun (11) - Mobilité (4) - Très mal desservis par TEC - Bus (Affnay) - Difficile de se déplacer sans voiture privée : difficulté transports publiques pour traverser les frontières - La mobilité des personnes âgées - Pas de convergence entre le TEC et la SNCB - Trajet de bus à revoir 	<ul style="list-style-type: none"> - Un bus qui relierait les villages entre eux + Visé (gare) avec une fréquence horaire - Créer un réseau minibus inter village



Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Neufchâteau 11/01/2024

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

Mobilité douce -PMR		
<ul style="list-style-type: none"> - Mobilité en progression - Les chemins de promenades balisées (6) dans chaque village - Grande variété de balades balisées - Début de mobilité douce protégée - Quelques initiatives pistes cyclables - Territoire traversé par de nombreux chemins propice à la promenade (piéton-vélo) : 13 nouvelles balades créent récemment à l'initiative de la majorité communale 	<ul style="list-style-type: none"> - Bancs près des promenades - Visibilité pour les passages des chemins agricoles où passent les balades - Manque de pistes cyclables - Les pistes cyclables sont à entretenir ! et il y a des liaisons manquantes - Les chemins de promenades passent par des routes non adaptées aux piétons (dangereux car voitures à vitesse élevée) - Manque de trottoirs - Mobilité douce pas assez développée - Manque de connexion pédestres entre les villages (2) - Connexion « douce » entre les villages seul le nord est desservi à la pression des communes limitrophe Visé et Fourons - Créer une connexion douce directe Neufchâteau – Bombaye (Neufchâteau - Wichampré - Croix Madame -Bombaye : cela permettrait de rejoindre le futur hall Omnisport prévu à la sortie de Bombaye vers Dalhem. Les Warsagiens et les Mortroussiens pourraient l'utiliser) - Enorme problème de mobilité impossible à Neufchâteau de se rendre à Visé en bus en dehors des écoles 	<ul style="list-style-type: none"> - Aménagement de pistes cyclables pour promouvoir : <ul style="list-style-type: none"> - Chez les locaux une vie plus saine (aller au travail en vélo, faire du vélo les weekends, ...) - Pour les touristes les magnifiques paysages à voir en toute tranquillité pendant de belles balades en vélo - La sécurité pour cyclistes et personnes en voitures : allées spécifiques pour faire la différence entre cyclistes et automobilistes - D'avantage de pistes cyclables, voire de Ravelis - Création de plus de pistes cyclables - Faire beaucoup plus de pistes cyclables et les relier - Développer des pistes cyclables entre Neufchâteau et Visé, Fourons et Dalhem - Réalisation de trottoir arboré et entretenu entre villages (chemin ou trottoir) - Augmenter les promenades balisées - Augmenter les sites vélos généralisés - Poursuivre l'aménagement de la mobilité douce



Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Neufchâteau 11/01/2024

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

Thème n°2 : Social

ATOUPS	FAIBLESSES	PROPOSITIONS
Services, loisirs et monde associatif		
<ul style="list-style-type: none"> - Dynamisme des comités de fête et des mouvements de jeunesse qui organisent de nombreuses activités qui favorisent les liens sociaux - Folklore villageois (4) - Fêtes dans chaque village (2) - Toutes les activités folkloriques et festives - Comités de village - Nombre important d'associations (2) - Beaucoup d'événements organisée spontanément par la population : fêtes de village, brocante, fanfare, ... - Brocante - Fête villageoise positive pour relation entre villageois - Convivialité assez naturelle - Scout et jeunesse à Aubin - Jeunesse - Foyer Aubinois qui fait vivre le village - Pas mal de zones de convivialité - Grande diversité des groupes sociaux - Petites salles (communale et privée) 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas de lieu de convivialité - Pas d'accueil, centre de convivialité - Lieu de rencontre de chaque village pour jeunesse (plaine) et pour seniors - Pas de grand lieu de rassemblement - Pas d'endroit spécifique pour des rassemblement plus grands/ événements - Associations en manque de soutien (locaux matériel, réunions, ...) (à améliorer) 	<ul style="list-style-type: none"> - Créer un café social - Aménagement de l'ancien cimetière - Réalisation d'un événement en collaboration avec tous les mouvements de jeunesse
Culture		



Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Neufchâteau 11/01/2024

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

<ul style="list-style-type: none"> - Réunions culturelles - Activité culturelle voyage, visite 	<ul style="list-style-type: none"> - Manque d'un lieu collectif accessible « facilement » et gratuitement pour des événements culturels (expos, concert) se retrouver - Pas de centre culturel - Encourager les réunions culturelles - Voyage culturel trop peu accessible manque de places disponibles - Manque de lien avec la Flandre pour développer la connaissance des langues - Musées désert 	<ul style="list-style-type: none"> - Développement d'un site internet concernant l'histoire du village - Créer un lieu « culturel » et de convivialité - Création d'une salle des fêtes - Rendre les infrastructures collectives (foyer aubinois) bien plus accessibles pour organiser des évènements culturels (expo, concert, etc.) - Aménagement d'une petite salle d'exposition pour toutes sortes d'artistes (artisanat, photographie, peinture, ...) pour des expositions temporaires - Développer le culturel - Développer connaissance de la Flandre/ Pays-Bas (voisins) et les langues
Logement		
-	-	-
Sport		
<ul style="list-style-type: none"> - Les marches - Nombreux clubs sportifs (2) 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas de hall omnisport (6) - Pas de salle de fitness - Infrastructures sportives dispersées et pas aux normes pour des compétitions de haut niveau 	<ul style="list-style-type: none"> - Implantation d'un halle omnisport (3) - Création un centre sportif complet
Enfance		
<ul style="list-style-type: none"> - Nos écoles dans chaque village (4) - Écoles du village (2) - École villageoise familiale - Belle implantation scolaire sur l'entité 	<ul style="list-style-type: none"> - Crèche (2) - Peu d'accueil petite enfance (3) - Manque de garderie enfants - Pas assez de places pour crèche - Manque de crèche pour les petits 	<ul style="list-style-type: none"> - Augmenter l'offre garderie-crèche - Créer crèches familiales - Augmentation du nombre d'accueillante : comment ? Créer plus de structure qui les encadre et meilleur référencement

Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Neufchâteau 11/01/2024

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

	<ul style="list-style-type: none"> - Accueil petite enfance : offre insuffisante (21/100) - Stage de vacances très vite complets - Options pendant les vacances pour les enfants (stages d'été, camps, ...) - Pas assez de possibilités pour les familles (garderies, crèches, activités) ou, si elles existent, pas très connues/difficiles à trouver 	<ul style="list-style-type: none"> - Développer des places d'accueil pour les enfants (petite enfance) - Augmenter les projets immobiliers (privés) pour augmenter les places en crèche
Jeunesse		
<ul style="list-style-type: none"> - Pas mal de jeunes - 	-	-
Séniors		
-	<ul style="list-style-type: none"> - Maison de retraite pour nos aînés (6) - Peu ou pas d'infrastructure pour les séniors (2) - Manque accueil aînés - Peu d'intergénérationnel - Manque de services de transport pour personnes âgées (courses, rendez-vous médicaux, ...) - Mobilité des personnes âgées 	<ul style="list-style-type: none"> - Favoriser l'implantation d'une maison de repos sur l'entité (cadre bucolique) - Développer des places en maison de repos - Créer des moments/activités qui lient les enfants et les seniors : transmission, augmenter lien intergénérationnel, prévention de la solitude, ... - Une crèche/maison de repos intergénérationnel - Créer peut-être une maison commune personnes âgées et petits enfants = réponse à 2 besoins importants - Création d'un espace d'accueil pour les aînés et les très jeunes enfants
Santé		
-	-	-



Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Neufchâteau 11/01/2024

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

Profils socio-économiques		
<ul style="list-style-type: none"> - Ménages familiaux - Croissance de ménages familiaux - Solidarité entre voisins - Tissu socio-culturel bien développé pour une commune rurale 	<ul style="list-style-type: none"> - Croissance démographique - Vieillesse population - Chacun chez soi - Chaque village à sa spécificité pas de mise en commun des moyens : il n'y a pas une « identité dalhemoise » : je suis village je ne suis pas Dalhem - 	<ul style="list-style-type: none"> -
Participation, communication et gouvernance		
<ul style="list-style-type: none"> - Accessibilité des services communaux - Communication commune – villageois - Communication et info -> ok - Initiatives communales - Services (CPAS) pour la population - Participation citoyenne - Les cabines électriques décorées - Les activités proposées par la commune 	<ul style="list-style-type: none"> - Manque de « petit commune » dans chaque village qui limiterait les déplacements - Accueil de la migration - Manque de lieux d'accueil et de politique pour les personnes migrantes - Pas assez de stimulation à la participation citoyenne 	<ul style="list-style-type: none"> - Une aide informatique (2) - J'aimerais que ma commune ait une politique d'accueil migrants plus affirmée



Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Neufchâteau 11/01/2024

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

Thème n°3 : Economie

ATOUS	FAIBLESSES	PROPOSITIONS
Commerces et Horeca		
<ul style="list-style-type: none"> - Produits locaux (Val Dieu, Aubel, Herve, ...) - Petit magasin à la ferme, vente de produit locaux - Vente à la ferme de produits locaux (2) - Beaucoup de producteurs et de fermes où acheter les produits - Petits commerces locaux - Petit commerce de proximité (circuit court) - Petit commerce rurale boucherie, ferme - Info et commerces bien répertoriés (site web + listes) - Production locale (lait et fruits) - Développement de circuit court en matière alimentaire - Foire artisanale - CATL – Ventre à la ferme – LPDPP - La ferme du Bouchtay et les Malices et d'autres « petits » producteurs locaux avec vente directe - Mise en valeur des commerces et producteurs locaux par balade gourmande 	<ul style="list-style-type: none"> - Accès aux banques (2) - Peu, pas d'auberge, pub de campagne (cf. Fourrons) - Peu d'établissement HORECA - Aucun commerce à Neufchâteau - Banque - Poste - Pas de marché (aliments locaux) (2) - Absence de marché du terroir/ local pour promouvoir les produits locaux/fermiers - Le prix élevé des produits locaux - Producteurs locaux en concurrence avec Intermarché - Présence d'un super marché (2) - Absence de petits commerces dans les villages autre que Warsage 	<ul style="list-style-type: none"> - Favoriser les petits indépendants qui pourraient rendre service à la population (maraîcher, boulanger, point de vente de produits locaux, etc.) - Créer des lieux de convivialité (favoriser l'implantation <ul style="list-style-type: none"> - De tea-rooms - De petite restauration - De halte tourisme (pédestre vélo)) - Circuit court - Redévelopper le commerce de proximité - Halle rassemblant « tous » les producteurs locaux, bio de préférence
Agriculture		

Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Neufchâteau 11/01/2024

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

<ul style="list-style-type: none"> - Agriculture +- responsable - Agriculture 	<ul style="list-style-type: none"> - Agriculture intensives (grands champs sans haies, sans arbres) - Agriculture trop intense -> profit maximum de façon la plus effective et moins cher ce qui fait disparaître les arbres, arbustes, fleurs, haies qui sont l’habitat naturel pour les papillons, les abeilles, les oiseaux - L’augmentation des tailles des exploitations agricoles car favorisées par les différentes politiques -> nombre d’exploitation agricoles -> monopole de quelques gros exploitant - Agriculture trop industrialisée problème de pollution – intrants, gros tracteurs, ... - Exploitations agricoles qui s’agrandissent en taille et débit ce qui donne plus de difficulté pour des « petits fermiers » qui veulent pratiquer des façons plus traditionnelles (plus de travail à la main, écologique) - Coulée boueuses liées à l’agriculture + intensive - Agriculture industrielle qui respecte peu l’environnement - Grande pollution liée à la pulvérisation massive des verges basse-tige => pesticides dispersés dans l’air jusqu’à 4 fois par semaine juste à côté des maisons/écoles - Le lisier utilisé en élevage laitier intensif est une nuisance olfactive et sanitaire importante 	<ul style="list-style-type: none"> - Soutien financier aux agriculteurs pour une conversion au bio ou pour appliquer des méthodes plus naturelles (agroécologies, agroforestière, permaculture, ...) - Offrir des formations gratuites pour aider les agriculteurs à utiliser des méthodes moins invasives et destructrices - Offrir une aide pour permettre aux agriculteurs de vendre leurs produits sans intermédiaire : aide vente à la ferme ou marchés locaux - Soutenir et valoriser les petits agriculteurs/agricultrices, maraichers,ères
---	--	---



Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Neufchâteau 11/01/2024

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

	(maux de tête) et surtout pas nécessaire dans les systèmes agricoles plus écologiques et plus respectueux du bien-être animal	
Emploi		
<ul style="list-style-type: none"> - Salaires plus hauts que la moyenne (opportunité d'attirer plus de nouveaux habitants) - Le taux élevé de travailleurs actifs - Une population qui travaille et/ou qui à des revenus - Le nombre d'indépendants dans la commune - Variété/ nombre de producteurs et d'indépendants - Niveau de revenus élever par habitants - 8.8% de la population employée/salariée bosse sur Dalhem - Niveau d'emploi - Haut taux d'emploi - Niveau de vie - Pas d'industrie polluantes 	<ul style="list-style-type: none"> - Aucun endroit de co-working - Pas d'encouragement du développement d'entreprises (liées au tourisme ou autres) - Niveau de revenus élever ≠ commune riche - Pas de mise en valeur des indépendants par l'administration communale - Pas de zones d'artisanat 	<ul style="list-style-type: none"> - Vu le taux élevé d'indépendants sur la commune, il serait intéressant de créer un collectif d'entraide -> surtout les nouveaux indépendants auraient besoin de soutien (moral) pour grandir/survivre - Développer un endroit de co-working - Foire commerciale du Dalhemois (uniquement réservés aux Dalhemois) - Renforcer les services aux personnes (accueil enfance, services aux aînés, etc.) qui créent de l'emploi - Soutenir les projets économiques à « petite échelles » qui respecte l'environnement rural



Retranscription complète de la consultation par écrit des feuilles individuelles – Neufchâteau 11/01/2024

Les chiffres entre parenthèse correspondent au nombre de personnes ayant noté cette information

Tourisme		
<ul style="list-style-type: none">- Tourisme cadre naturel, calme- Les balades en trottinettes électriques- Des bancs partout	<ul style="list-style-type: none">- On ne va passer une après-midi à Warsage, Dalhem ou Neufchâteau idem pour les Hollandais, Flamands ou allemand voisins- Pas d'infrastructure touristique convenable (auberges, cafés, restaurants, etc.) pour accueil du tourisme marcheurs et cycliste principalement. Voir communes hollandaises favorisées adjacentes qui drainent le tourisme (chemins sur les cartes IGN encore inaccessibles)- Tourisme peu développé- Manque de développement du potentiel touristique- Signalisation des commerces, des musées, des points de vue, etc.- Café aux points nœuds	<ul style="list-style-type: none">- Compléter les tracés de balades communales par des zones de détente (banc, table, pique-nique) et tables d'orientations sur les points de vue- Développer le potentiel touristique